**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПОСЕЛКА ВОЛЬГИНСКИЙ**

**Петушинского района**

**Владимирской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от | 24.12.2020 |  | № | 49/11 |

*Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда муниципального образования поселок Вольгинский*

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда», Совет народных депутатов поселка Вольгинский

решил:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда муниципального образования поселок Вольгинский согласно приложению.

2. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда в размере 43,22 руб. за 1 м² общей площади жилых помещений в месяц.

3. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением в размере 0,11. Коэффициент является единым для всех граждан, проживающих в муниципальном образовании поселок Вольгинский.

4. Признать утратившими силу с 01.01.2021 года решение Совета народных депутатов поселка Вольгинский от 02.04.2014 года № 20/4 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (плата на наем) муниципального жилого фонда МО «Поселок Вольгинский» с 01.05.2014 и признании утратившими силу отдельных нормативно-правовых актов».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2021 и подлежит опубликованию (обнародованию) в газете «Вольгинский Вестник».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава МО поселок Вольгинский | Т.М. Вещунова |

Приложение

к решению Совета народных депутатов поселка Вольгинский

от 24.12.2020 № 49/11

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о расчете размера платы за пользование жилым помещением**

**(плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда**

**муниципального образования поселок Вольгинский**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда муниципального образования поселок Вольгинский (далее - Положение) разработано в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [приказом](consultantplus://offline/ref=1FA596E7AD33DFA6BC91DA107BC090381A8CA750F3A425FDC9F5A2B9A3X50AH) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда».

1.2. Настоящее Положение разработано с целью создания методической базы по расчету размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда муниципального образования поселок Вольгинский.

1.3. Основным принципом формирования платы за пользование жилым помещением (платы за наем) является индивидуализация платы для каждого жилого помещения в зависимости от его качества, благоустройства и месторасположения дома.

**II. Размер платы за наем жилого помещения**

2.1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма муниципального жилищного фонда муниципального образования поселок Вольгинский, определяется по формуле 1:

Формула 1

Пнj = Нб x Кj x Кс x Пj, где

Пнj - размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма муниципального жилищного фонда муниципального образования поселок Вольгинский;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма муниципального жилищного фонда муниципального образования поселок Вольгинский (кв. м).

2.2. Исходя из сложившихся социально-экономических условий в муниципальном образовании поселок Вольгинский величина коэффициента соответствия платы (Кс) устанавливается в размере 0,11 и является единой для всех граждан, проживающих в муниципальном образовании поселок Вольгинский.

**III. Базовый размер платы за наем жилого помещения**

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

НБ = СРс \* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья во Владимирской области.

3.2. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Владимирской области.

**IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство**

**жилого помещения, месторасположение дома**

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

4.3. Значения показателей К1 - К3 оцениваются в интервале от 0,8 до 1,3.

4.4. Значение коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, применяемых при расчете платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда муниципального образования поселок Вольгинский указаны в таблицах 1, 2 и 3.

Таблица 1

Значения коэффициента, характеризующего качество жилого помещения (К1)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Коэффициент | Параметры | Характеристика жилого помещения | Значения |
| К1 | Качество жилого помещения (материалы стен) | Жилые помещения, расположенные в домах с кирпичными, блочными, панельными основными материалами стен | 1,3 |
| Жилые помещения, расположенные в домах с деревянными и смешанными материалами стен | 0,8 |

Таблица 2

Значения коэффициента,

характеризующего благоустройство жилого помещения (К2)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Коэффициент | Параметры | Характеристика жилого помещения | Значения |
| К2 | Благоустройство жилого помещения | Жилые помещения со всеми видами благоустройства (отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) | 1,3 |
| Жилые помещения, в которых отсутствует один вид благоустройства | 1,0 |

Таблица 3

Значения коэффициента, характеризующего месторасположения дома (К3)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Коэффициент | Параметры | Характеристика дома | Значения |
| К3 | Месторасположение дома | Дома, расположенные в п. Вольгинский | 1,0 |