



ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ПОСЕЛКА ВОЛЬГИНСКИЙ
ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

от _____

№ ____

*Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом МО
«Поселок Вольгинский» на 2022-2024 годы»*

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации поселка Вольгинский от 08.09.2020 № 220 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования «Поселок Вольгинский», Уставом МО поселок Вольгинский

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом МО «Поселок Вольгинский» на 2022-2024 годы» (далее муниципальная программа) согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по основной деятельности.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в газете «Вольгинский Вестник», подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Поселок Вольгинский» www.volginskiy.com и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

Глава администрации
поселка Вольгинский

С.В.Гуляев

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление муниципальным имуществом МО «Поселок Вольгинский»
на 2022-2024 годы»

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом МО «Поселок Вольгинский» на 2022-2024 годы»
Основание для разработки программы	<ul style="list-style-type: none">- Земельный кодекс Российской Федерации;- Градостроительный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 № 122-ФЗ;- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;- Постановление администрации поселка Вольгинский от 08.09.2020 № 220 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ в муниципальном образовании «Поселок Вольгинский»;- Постановление администрации поселка Вольгинский от 09.11.2021 № 440 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования поселок Вольгинский на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов»;- Устав МО поселок Вольгинский.
Заказчик программы	- Отдел по управлению имуществом и землеустройству МКУ «Администрация поселка Вольгинский»
Заказчик координатор программы	— - Заведующий отделом по управлению имуществом и землеустройству МКУ «Администрация поселка Вольгинский»
Перечень подпрограмм	-
Цель программы	Создание условий для эффективного использования муниципального имущества МО поселок Вольгинский и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, бесхозяйного имущества.
Задачи программы	Инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка Реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования.
Целевые	- количество проведенной технической инвентаризации и

индикаторы и показатели муниципальной программы	кадастрового учета объектов недвижимости - количество оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости - количество проведенных оценочных работ для предоставления права аренды и собственности - количество проведенного межевания и кадастрового учета земельных участков.
Этапы и сроки реализации программы	2022-2024 годы
Финансовое обеспечение программы	Всего по муниципальной программе 464,00000 тыс. руб., в т.ч.: Местный бюджет: 2022 год – 130,00000 тыс. руб.; 2023 год – 167,00000 тыс. руб.; 2024 год – 167,00000 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- информационное наполнение государственного кадастра недвижимости; - формирование сведений об объектах недвижимости, как объектах оборота и налогообложения; - поддержка в актуальном состоянии налогооблагаемой базы; - уменьшение количества неучтенной земли МО поселок Вольгинский; - пополнение доходной части бюджета поселения.

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена муниципальная программа

Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

По реализации ранее действующей муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом МО «Поселок Вольгинский» на 2019-2021 годы» проведена работа по информационному наполнению государственного кадастра недвижимости, уменьшению количества неучтенных объектов недвижимости и земельных участков, что способствует эффективному управлению имуществом.

Основные отличия в разработанной программе отсутствуют. Необходима дальнейшая реализация аналогичных мероприятий ранее действующей муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом МО «Поселок Вольгинский» на 2019-2021 годы».

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (невостребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

От эффективности управления зависят также и результаты финансово-экономической деятельности муниципальных унитарных предприятий поселка Вольгинский. В настоящее время муниципальное образование поселок Вольгинский является учредителем 2 (двух) муниципальных унитарных предприятий. Оба предприятия созданы для решения вопросов местного значения Собственником имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за указанными предприятиями, является муниципальное образование поселок Вольгинский. Соответственно, контроль за использованием предприятиями данного имущества, осуществляет собственник. Руководители унитарных предприятий самостоятельно управляют финансовыми потоками этих предприятий и принимают решения о направлениях использования прибыли. Но часть прибыли, по решению представительного органа, перечисляется в бюджет поселка.

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации поселка Вольгинский осуществляет полномочия, которые возложены на органы местного самоуправления в данной сфере, в т.ч. обеспечивает межевание земельных участков, их постановку на земельно-кадастровый учет, изготовление технической документации на объекты недвижимости, государственную регистрацию прав муниципальной собственности на имущественные комплексы (объект, земля) и права оперативного управления, формирует реестры объектов недвижимости и земельных участков на основании данных государственной регистрации права собственности муниципального образования поселок Вольгинский, осуществляет функции управления и распоряжения объектами недвижимости, обеспечивает эффективность их использования, осуществляет муниципальный земельный контроль. Но при этом некоторые здания, строения, сооружения, отдельные помещения имеют устаревшие технические паспорта или вообще не проходили техническую инвентаризацию. Выявляемые бесхозные объекты недвижимости перед постановкой на учет должны быть идентифицированы с оформлением землеустроительного дела и технического паспорта (плана описания) - документов, подтверждающих факт существования объекта недвижимости.

Использование программно-целевого метода для решения указанных проблем, дает возможность сбалансированного и последовательного выполнения мероприятий. Основные преимущества программно-целевого метода заключаются в том, что он позволяет обеспечить консолидацию и целевое использование финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы, а также способствует эффективному планированию и мониторингу результатов реализации Программы.

2. Основные цели и задачи программы, целевые показатели (индикаторы) реализации программы.

Приоритетом эффективного управления муниципальным имуществом является оформление в установленном порядке документов, подтверждающих право на объекты недвижимости, а также ведение Реестра муниципального имущества.

Реализация комплекса программных мероприятий позволит обеспечить необходимую информационную и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки и взимания платы за использование объектов муниципальной собственности.

Целью настоящей Программы является создание условий для эффективного использования муниципального имущества МО поселок Вольгинский и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, бесхозяйного имущества.

Достижение поставленной цели обеспечивается решением следующей задачи:

- инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка Реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования.

Программа рассчитана на 2022-2024 годы.

В качестве целевых показателей Программы определены:

- количество проведенной технической инвентаризации и кадастрового учета объектов недвижимости
- количество оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости
- количество проведенных оценочных работ для предоставления права аренды и собственности
- количество проведенного межевания и кадастрового учета земельных участков.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом МО «Поселок Вольгинский» на 2022-2024 годы» и их значениях *(в соответствии с таблицей № 1)*

Таблица № 1

Наименование целевого	Единица	Значения показателей
-----------------------	---------	----------------------

показателя (индикатора)	измерения	2022г.	2023г.	2024г.
1	2	3	4	5
1. Количество проведенной технической инвентаризации и кадастрового учета объектов недвижимости	ед.	4	5	5
2. Количество оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости	ед.	4	5	5
3. Количество проведенных оценочных работ для предоставления права аренды и собственности	ед.	4	8	8
4. Количество проведенного межевания и кадастрового учета земельных участков	ед.	4	6	6

3. Перечень основных программных мероприятий.

Достижение цели Программы и решение поставленных в ней задач обеспечиваются реализацией следующих программных мероприятий:

1. Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости.
2. Оформление права муниципальной собственности объекты недвижимости.
3. Проведение оценочных работ прав аренды и собственности.
4. Межевание и кадастровый учет земельных участков.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом МО «Поселок Вольгинский» на 2022-2024 годы» (в соответствии с таблицей № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок испол нения (по годам)	Источник и финан- сирования	Объемы финансирования по источникам (тыс.руб.)			
				всего	в т.ч. по годам		
					2022г.	2023г.	2024г.
	Цель: создание условий для эффективного использования муниципального имущества МО поселок Вольгинский и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, бесхозяйного имущества.						
1.	Задача: инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка Реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования.						
1.1.	Основное мероприятие: Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости	2022-2024гг	Местный бюджет	143,000	45,000	49,000	49,000
1.2..	Основное мероприятие: Оформление	2022-2024гг	Местный бюджет	141,000	45,000	48,000	48,000

	права муниципальной собственности объекты недвижимости						
1.3.	<u>Основное мероприятие:</u> Проведение оценочных работ прав аренды и собственности	2022-2024гг	Местный бюджет	100,000	20,000	40,000	40,000
1.4.	<u>Основное мероприятие:</u> Межевание и кадастровый учет земельных участков	2022-2024гг	Местный бюджет	80,000	20,000	30,000	30,000
ВСЕГО финансирование:		2022-2024гг	Местный бюджет	464,000	130,000	167,000	167,000

4. Обоснование ресурсного обеспечения программы.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета МО поселок Вольгинский.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом МО «Поселок Вольгинский» на 2022-2024 годы» (в соответствии с таблицей № 3)

Таблица № 3

Источник	Всего	Срок исполнения (тыс. руб.)		
		2022г	2023г	2024г
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
Местный бюджет	464,000	130,000	167,000	167,000
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	464,000	130,000	167,000	167,000

5. Механизм реализации программы

Система управления Программой направлена на достижение поставленных Программой целей и задач, эффективности от проведения каждого мероприятия, получение устойчивых результатов, а также целевое использование средств.

Реализация Программы осуществляется заказчиком - координатором Программы, заведующим отделом по управлению имуществом и землеустройству МКУ «Администрация поселка Вольгинский», за счет средств местного бюджета.

Исполнитель мероприятий Программы реализует денежные средства в полном объеме и несет ответственность за качественное и своевременное их выполнение, целевое и эффективное использование финансовых средств.

6. Ожидаемые конечные результаты и финансовые риски муниципальной программы

Ожидаемые конечные результаты программы связаны с реализацией мероприятий программы и заключаются в выполнении поставленных в программе задач.

Реализация мероприятий программы позволит сформировать эффективное управление муниципальным имуществом МО поселок Вольгинский, характеризуется следующими конечными результатами:

- информационное наполнение государственного кадастра недвижимости;
- формирование сведений об объектах недвижимости, как объектах оборота и налогообложения;
- поддержку в актуальном состоянии налогооблагаемой базы;
- уменьшение количества неучтенной земли МО поселок Вольгинский;
- пополнение доходной части бюджета поселения.

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в поступлении доходов бюджета МО поселок Вольгинский от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.