Приложение № 1

к Информационной карте электронного аукциона

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

1. **Общие положения**
   1. **Наименование объекта закупки**: оказание услуг по подготовке документации по Проекту планировки территории населенного пункта п. Вольгинский в границах ул. Еськинская - ул. Старовская - ул. Новосеменковская - ул. Северная - ул. Заводская.
   2. Способ определения подрядчика: электронный аукцион.
   3. Идентификационный код закупки: 203332102138233210100100190017111244.
   4. Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2): 71.11.32.000 - Услуги по территориальному планированию и планировке территории.
   5. **Место оказания услуг**: Владимирская область, Петушинский район, п. Вольгинский.
   6. **Н(М)ЦК** составляет 1246955,07 (Один миллион двести сорок шесть тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 07 коп.
   7. **Cрок исполнения:**

начало оказания услуг - с даты подписания Контракта,

окончание оказания услуг – 30.10.2020.

1. **Цели и правовое основание для оказания услуг**
   1. Осуществление подготовки проекта планировки территории с целью обеспечения устойчивого развития территории; выделения элементов планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования; определение характеристик и очередности планируемого развития территории; установления границ земельных участков, на которых расположены объекты социальной и инженерной инфраструктур; установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и осуществление подготовки проекта межевания территории с целью определения местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с муниципальной программой «Градостроительная деятельность на территории МО «Поселок Вольгинский» на 2019-2021 годы»
   2. Основание для оказания услуг: «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 24.04.2020)
   3. Источником финансирования является бюджет муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области. Оплата производится за счет средств бюджета муниципального образования «Поселок Вольгинский» в размере не менее 27%, субсидии из областного бюджета в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение территорий документацией для осуществление градостроительной деятельности» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» в размере не более 73%.
   4. Форма оплаты – безналичная, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.
   5. Сдача-приемка оказанных услуг осуществляется по акту об оказании услуг.
   6. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных документов рассматривает их и направляет подрядчику подписанные со своей стороны по 1 (одному) экземпляру указанных документов или мотивированный отказ от приемки оказанных услуг с перечнем необходимых к устранению недостатков и замечаний и сроков их устранения.

**3. Исходные данные материалов проекта планировки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных**  **требований** | **Содержание требований** |
|  | Основание разработки проекта планировки | - по заданию Заказчика:  - Муниципальная программа «Градостроительная деятельность на территории МО «Поселок Вольгинский» на 2019-2021 годы»  - Подпрограмма «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» |
|  | Границы и площадь объекта проектирования | Владимирская область, Петушинский район, п. Вольгинский, Вольгинский, в границах ул. Еськинская - ул. Старовская - ул. Новосеменковская - ул. Северная - ул. Заводская.  Площадь в границах разработки проекта планировки территории составляет ориентировочно – 2,74 кв.км..  Описание границ благоустраиваемой территории:  - территория ограничена со всех сторон землями, отнесенными к муниципальному образованию «Нагорное сельское поселение»  - рельеф территории спокойный, с незначительным уклоном к левому берегу реки Вольга;  - основная часть территории занята объектами жилой и промышленной застройки, зоной зеленых насаждений; |
|  | Нормативно-правовая база разработки | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.  - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.  - Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений».  - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».  - СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150);  - Приказ Министерства экономического развития Росийской Федерации от 7 декабря 2016 г. №793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»  - Закон Владимирской области от 13.07.2004 N 65-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области" (принят постановлением ЗС Владимирской области от 30.06.2004 N 323);  - Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";  - Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «поселок Вольгинский», утвержденные постановлением администрации поселка Вольгинский 19.04.2018 №77  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  Федеральный закон от 13.05.2008 № 66-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;  - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 738/пр (в редакции последующих изменений) «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;  - требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр;  - требования к схеме вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр;  - Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 742/пр;  - Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждены постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;  Правила землепользования и застройки МО «Поселок Вольгинский» |
|  | Состав исходных данных для разработки проекта планировки территории | Сбор исходных данных проводится в границах рассматриваемой территории проекта планировки. Перечень исходных данных для разработки проекта планировки территории, определяется техническим заданием на разработку этого проекта в соответствии с Приложением 1 и с учетом особенностей, целей и задач развития территории – объекта разработки проекта планировки территории. Сбор исходных данных для разработки проекта планировки территории осуществляется исполнителем с участием заказчика. |
| . | **Цель подготовки**  **и задачи документации по планировке территории** | Цель: установление границ зон планируемого размещения объектов, установления красных линий, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.  Задачи:  1) выделение элемента планировочной структуры;  2) установление границ территорий общего пользования;  3) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  4) определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе границ земельных участков, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для муниципальных нужд;  5) обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;  6) подготовка документов в формате XML, содержащих сведения об устанавливаемых документацией по планировке территории красных линиях и описание местоположения границ образованных проектом межевания территории земельных участков, подлежащих передаче в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав);  7) создание информационного ресурса в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности с целью обеспечения автоматизации процессов при исполнении полномочий в сфере градостроительной деятельности. |
|  | **Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории** | Выполнение инженерных изысканий осуществляется для решения следующих задач:  а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;  б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров;  в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории;  г) Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:2000, с обозначением мест подключения объектов капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения (планы трассировки инженерных сетей и сооружений) |
| 3.1. | **Виды инженерных изысканий** | Выполнить инженерные изыскания в составе:  - инженерно-геодезические изыскания;  - инженерно-экологические изыскания; |
|  | **Содержание работ**  **(инженерные изыскания)** | **1. Инженерно-геодезические изыскания**:  - цифровой топографический план должен быть представлен объектно-ориентированной моделью в формате программного обеспечения;  - на планах отображаются подземные коммуникации с характеристиками в соответствии с Приложением 4 «Инструкции по съемке и составлению планов подземных коммуникаций. ГКИНП-35» М., «Недра», 1978 г. Проводится проверка полноты планов подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями и собственниками коммуникаций;  - указать границы смежных землепользователей.  **2. Инженерно-экологические изыскания:**  - оценка существующего экологического состояния окружающей среды (в жилых, промышленных и ландшафтно-рекреационных зонах поселений и городских округов), включая оценку уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, грунтов, подземных и поверхностных вод промышленными объектами, транспортными средствами, отходами производства и потребления, наличии или отсутствии полезных ископаемых, сведения о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, сведения о наличии скотомогильников и биотермических ям и других вредных производств, характеристику водных объектов;  - оценку физических воздействий (шума, вибрации, электрических и магнитных полей, ионизирующих излучений от природных и техногенных источников);  - выполнить радиационное обследование участка строительства с оценкой радиационной обстановки;  - выполнить камеральную обработку материалов и составление отчета, нанести на карты (схемы) точки отбора проб компонентов окружающей среды.  **Требования и необходимости научного сопровождения:**  - не предъявляются. |
|  | **Состав документации по планировке территории** | 1. Состав документации по планировке территории определен статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, подготавливается в соответствии с требованиями, установленными статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.  **Проект планировки территории, который состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию, должен включать:**  **1)** **раздел 1** **«Проект планировки территории. Графическая часть» (основная утверждаемая часть):**  - чертеж планировки территории с отображением:  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  красных линий;  границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;  границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  границ существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием кадастровых номеров и адресной привязки;  контуров существующих объектов капитального строительства, в т.ч. сетей инженерно-технического обеспечения;  границ зон с особыми условиями использования территории;  номеров характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;  перечня координат характерных точек красных линий в форме таблицы;  границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием кадастровых номеров и адресной привязки;  контуров существующих объектов капитального строительства;  **2) раздел 2 «Текстовые материалы (пояснительная записка)» (основная утверждаемая часть):**  положение о характеристиках планируемого развития территории, объектов капитального строительства;  положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  **3) раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:**  - карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;  - схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети, на которой отобразить;  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) категории улиц;  в) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон предлагаемых к установлению публичных сервитутов;  г) остановочные пункты общественного транспорта;  д) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;  е) направления движения общественного пассажирского транспорта;  ж) парковочные пространства (преимущественно за пределами дорог), иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.  - схема границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);  - схема границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отобразить, в том числе, минимальные расстояния до объектов капитального строительства;  - схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства с указанием их характеристик, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;  - схема вертикальной планировки территории (план организации рельефа), инженерной подготовки и инженерной защиты территории (подготавливается в случаях, указанных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр), на схеме должны быть отображены *(осуществляется в виде одной Схемы и (или) нескольких схем (схемы вертикальной планировки территории, схемы инженерной подготовки территории, схемы инженерной защиты территории) в составе Схемы в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений)*:  а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, городских округов, населенных пунктов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах разработки проекта планировки территории;  б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории;  в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;  г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;  д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;  е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;  ж) типовые поперечные профили элементов улично-дорожной сети, которые выполняются в масштабе 1:100 или 1:200;  - схема размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры (включающая решения по инженерному обеспечению территории проектирования с указанием требуемых мероприятий по сетям и сооружениям инженерной инфраструктуры с учетом заключений (или технических условий) организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения. Сводный план (при необходимости с учетом обеспечения наглядности представлять на отдельных чертежах схемы: водоснабжения, бытовой канализации, дождевой канализации, газоснабжения, электроснабжения, многоканальной слаботочной канализации (местная, междугородняя, международная телефонная связь, кабельное вещание и т.д.);  - варианты планировочных и (или) объемно - пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории;  - иные материалы для обоснования положений по планировке территории.  **4)** **раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:**  - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  - обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов капитального строительства нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;  - перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;  - перечень мероприятий по охране окружающей среды;  - обоснование очередности планируемого развития территории;  - технические условия и (или) заключение о возможности обеспечения территории сетями инженерно-технического обеспечения.  Обязательным приложением к разделу являются:  - материалы и результаты инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории, документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям [части 2 статьи 47](consultantplus://offline/ref=E33D7E465E32D8935FB1F586A0CB7F3150CEEF7FE49F28F2009CFA3EF7F7D1E095FE199ADB31w7tBH) Градостроительного кодекса РФ;  - программы и задания на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;  - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;  - решения о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.  **Проект межевания территории, который состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по его обоснованию, должен включать:**  **1)** **раздел 1 «Проект межевания территории.** **Графическая часть» (основная утверждаемая часть):**  - Чертеж межевания территории (основной чертеж) с отображением:  границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документация по планировке территории;  границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры;  красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории;  линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд\*;  границ установленных в законном порядке и (или) предлагаемых к установлению публичных сервитутов, координаты характерных точек (при их наличии);  - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.  ***\*****- на чертеже и в условных обозначениях границы (штриховку/прозрачную заливку) земельных участков и их кадастровые/условные номера отобразить следующим образом:*  *сохраняемые земельные участки – зеленым цветом;*  *образуемые земельные участки – фиолетовым цветом;*  *изменяемые земельные участки – синим цветом;*  *резервируемые и (или) изымаемые для государственных или муниципальных нужд – красным цветом;*  *территории общего пользования – желтым цветом.*  *Примечание: сноска «\*» носит рекомендательный характер.*  **2) раздел 2 «Текстовая часть» (основная утверждаемая часть):**  - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень координат местоположения границ образуемых земельных участков;  - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд (при их наличии);  - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540, с соответствующим кодом (числовым обозначением) вида разрешенного использования земельных участков;  **Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории в графической форме, выполненные отдельно на подосновах схемы функционального зонирования и карты градостроительного зонирования в масштабе 1:500 с отображением:**  - границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;  - местоположения границ существующих объектов капитального строительства;  - местоположения границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН.  2. Документация по планировке территории должна быть представлена в электронном виде для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, представленная в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.  3. Документы в формате XML, подлежащие передаче в орган регистрации прав, должны содержать сведения об устанавливаемых документацией по планировке территории красных линиях, описание местоположения границ образованных проектом межевания территории земельных участков.  4. Документация по планировке территории должна быть представлена в электронном виде для размещения в установленном порядке утверждаемой части документации по планировке территории на официальном интернет-портале ФГИС ТП.  5. Подготовка документации по планировке территории должна осуществляться с учетом изменений требований нормативных правовых документов, в случае если такие изменения произошли в период подготовки документации по планировке территории. |
|  | **Мероприятия**  **по инженерному обеспечению**  **и инженерной подготовке территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории** | 1. До начала подготовки документации по планировке территории необходимо получить в уполномоченной организации сведения цифрового дежурного плана (по границам оформленных земельных участков, по утвержденным заключениям о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского поселения, в администрации поселка Вольгинский– сведения об утвержденной применительно к рассматриваемой территории документации по планировке территории.  2. При подготовке схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки необходимо учесть существующее положение и перспективное развитие инженерной инфраструктуры поселения в соответствии с утвержденными схемами инженерного обеспечения поселка Вольгинский  3. В организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, получить заключения о возможности обеспечения территории проектирования требуемыми ресурсами в необходимых объемах, и мероприятиях, реализация которых обеспечит подачу запрашиваемого ресурса (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, приема дождевых стоков, связи). |
|  | **Основные требования**  **к содержанию, составу и форме документации**  **по планировке территории**  5 | 1. Перед выполнением инженерных изысканий Подрядчик должен разработать и согласовать программу инженерных изысканий с Муниципальным заказчиком.  2. Выполнить инженерные изыскания в составе, определенном заданием на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.  3. Подготовить документацию по планировке территории.  4. Подготовку документации по планировке территории осуществить в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.  5. Графические материалы выполнить в виде чертежей на цифровом топографическом плане в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр.  6. Проектирование выполнить на основе комплексной оценки территории, анализа ее современного состояния. Осуществить сбор исходных данных для проектирования, в том числе сведения о наличии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: особо охраняемых природных территорий, лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории и т.д.. При проектировании определить зоны ограничения градостроительного планирования, санитарно-защитные и охранные зоны существующих и перспективных инженерных объектов, магистральных инженерных сетей и сооружений, транспортных магистралей.  7. Планировочное решение территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, принимать с учетом оформленных в установленном законом порядке земельных участков под существующими и перспективными объектами, расположенными на указанной территории и смежных территориях.  8. Подготовку документации по планировке территории осуществить на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в [части 1 статьи 11](consultantplus://offline/ref=2624571DCF52FCFBFCF2F63EA1BF247CF88B1EBFD4EA98E059E26F013B8012EFA07685D13E2685F65EE098524297A3E9E53AB95BD325C092Q2p7M) Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.   9. Подготовку документации по планировке территории выполнить в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.  10. Состав документации по планировке территории установлен статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, включает в себя документы и материалы, указанные в пункте 9 настоящего задания:  **1) проект планировки территории:**  - основная часть проекта планировки территории:  **раздел 1** «Проект планировки территории. Графическая часть»;  **раздел 2** «Текстовые материалы (пояснительная записка)»;  - материалы по обоснованию проекта планировки территории:  **раздел 3** «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;  **раздел 4** «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»;  **2) проект межевания территории:**  - основная часть проекта межевания территории:  **раздел 1** «Чертеж межевания территории. Графическая часть»;  **раздел 2** «Текстовая часть»;  - материалы по обоснованию проекта межевания территории, графическую часть (в виде чертежей).  **Документация по планировке территории в электронном виде** для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, представленная в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.  **Документы в формате XML**, содержащие сведения об устанавливаемых документацией по планировке территории красных линиях, описание местоположения границ образованных проектом межевания территории земельных участков, подлежащие передаче в орган регистрации прав.  *Подготовка документации по планировке территории должна осуществляться с учетом изменений требований нормативных правовых документов, в случае если такие изменения произошли в период подготовки проекта.* |
|  | **Порядок согласования**  **и утверждения документации по планировке территории**  11 | 1. Согласование документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса РФ.  2. Подготовленную документацию по планировке территории Подрядчик представляет на согласование Муниципальному заказчику.  3. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, до организации и проведения публичных слушаний подлежит согласованию с органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд. Предметом согласования являются предусмотренные проектом границы зон планируемого размещения объектов местного значения.  4. Документация по планировке территории, подготовленная в целях размещения объекта местного значения или иного объекта, до организации и проведения публичных слушаний, подлежит согласованию с главой городского поселения. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.  5. Подрядчик устраняет замечания и предложения (при их наличии), указанные в заключении, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории.  6. Подготовленная документация по планировке территории, получившая положительное заключение до ее утверждения подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.  7. Администрация городского поселения организовывает и проводит публичные слушания.  До проведения публичных слушаний подготовленная документация по планировке территории подлежит размещению в средствах массовой информации и на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Поселок.Вольгинский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». |
|  | **Основные требования к форме представляемых материалов** | Документация предоставляется Подрядчиком сопроводительным письмом с перечнем прилагаемой документации и материалов, с указанием количества экземпляров, формата и объема предоставляемой информации на электронном носителе.  Графические материалы основной части проекта планировки выполняются в одном из масштабов **1:500, 1:1000.**  Все графические материалы должны быть выполнены с учетом обеспечения наглядности чертежей.  Чертеж межевания выполняется в масштабе **1:500, 1:1000.**  Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки и межевания выполняется в одном из масштабов **1:100.**  Схема расположения элемента планировочной структуры выполняется в масштабе **1:500, 1:1000..**  Текстовые материалы на бумажных носителях представляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в **3 экземплярах**.  Графические материалы на бумажных носителях представляются **в 2 экземплярах**.  Электронные версии текстовых и графических материалов проекта представляются на DVD- или CD-диске **в 1 экземпляре**.  Текстовые материалы выполняются с применением текстовых редакторов с использованием шрифтовых гарнитур с «засечками» типа Times New Roman или их аналогов размером 14 пунктов (далее - пт), при необходимости допускается оформление документов шрифтом размером 13 пт., для оформления таблиц - до 10 пт. Первая строка абзаца начинается на расстоянии 1,25 см от левой границы текстового поля. Каждый лист документа должен иметь поля, в мм: левое – 20, правое – 10, верхнее – 20, нижнее - 20.  Страницы нумеруются в центре верхнего поля листа арабскими цифрами без знаков препинания, на первом листе номер не ставится. Текст печатается через 1 межстрочный интервал.  Текстовые материалы представляются в текстовых форматах DOC, DOCX, XLS или XLSX.  Все графические материалы должны быть выполнены в виде векторной графики, и соответствовать объектно- ориентированной модели представления графической информации. Вся координатная информация должна быть представлена в системе координат МСК-33. В составе графических материалов, представляемых в электронной форме, обязательно должны быть рабочие файлы, файлы слоев векторной графики, перечень слоев, содержащаяся в них информация, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в форматах \***jpg, \*tif, \*pdf, \*dwg.**  Итоговая информация, передаваемая на носителе, должна содержать каталог ресурсов, изложенный в доступной форме и описывающий структуру и назначение всех файлов, и не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов.  На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием:  - наименование проекта;  - обозначение проекта по классификации исполнителя;  - наименование исполнителя;  - номер диска в комплекте ведомости электронной версии;  - дата записи информации на диск.  В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.  Состав и содержание диска должно точно соответствовать комплекту бумажной документации.  Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа.  Название каталога должно соответствовать названию раздела.  Дополнительный электронный образ основных утверждаемых частей документации по планировке территории на машиночитаемом носителе в формате pdf *(для размещения в установленном порядке)*  **Примечание:**  - **экземпляр** документации на бумажном носителе представляется Заказчику **для рассмотрения и подготовки заключения**;  - **2 экземпляра** документации на бумажном носителе и в электронном виде представляется после устранения замечаний и предложений (при их наличии), указанных в заключении, **на этапе организации проведения общественных обсуждений.** |
| . | **Иные условия** | Требования к исполнителю о наличии допуска к инженерно-изыскательской деятельности  Подрядчик вправе привлекать для подготовки проекта планировки территории с проектом межевания территории (или его отдельных разделов) по договору субподряда иные проектные организации, имеющие необходимый квалифицированный персонал и программное обеспечение.  Подрядчик обязан обеспечить участие уполномоченного представителя: на совещаниях, проводимых по вопросам исполнения муниципального контракта, выступить докладчиком по документации по планировке территории на публичных слушаниях, обеспечить Муниципального заказчика материалами для проведения экспозиции (не позднее 5 календарных дней с момента принятия постановления администрации о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории . |
| **ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ** | | |
|  | Основные этапы разработки проекта планировки | **Этап 1. Сбор исходных данных.**  Исполнитель совместно с Заказчиком организует обследование территории, сбор указанных в Задании исходных.  **Этап 2. Систематизация исходных данных.** **Анализ существующего состояния территории и выявление предпосылок развития территории.** Исполнитель проводит обобщение и систематизацию исходных данных по результатам обследования территории, определяет достаточность состава собранных данных.  Исполнитель проводит анализ существующего состояния и использования территории и выявляет предпосылки развития территории. Результаты излагаются по тематическим разделам.  Исполнитель представляет заказчику информационный отчет.  **Этап 3. Комплексная оценка градостроительных предпосылок.**  Исполнитель проводит комплексную оценку градостроительных предпосылок; выявляет тенденции развития территории с выводами о необходимости изменения использования территории и застройки, в том числе об изменениях фактического использования территории, о необходимости резервирования земельных участков для государственных нужд, обосновывает основные направления развития территории с укрупненными экономическими расчетами эффективности варианта(ов) градостроительного развития территории.  По итогам выполнения этапа проводится рабочее рассмотрение в отделе по управлению имуществом и землеустройству администрации поселка Вольгинский материалов по Комплексной оценке градостроительных предпосылок и вариантов градостроительного развития территории.  **Этап 4. Разработка проектных предложений и основных положений проекта планировки территории. Подготовка материалов к проведению согласований и публичных слушаний. Подготовка материалов проекта планировки по форме приложений к решению Совета народных депутатов поселка Вольгинский об утверждении.**  Исполнитель разрабатывает проектные предложения и основные положения проекта планировки территории в составе, предусмотренном Техническим заданием, готовит материалы к проведению публичных слушаний и материалы проекта по форме приложений к проекту решения Совета народных депутатов для проведения согласований. Представляет Заказчику работу в полном объеме.  Администрация поселка Вольгинский подготавливает проект об утверждении проекта планировки территории и направляет его на согласование вместе с проектом планировки территории.  **Этап 5. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций.**  Исполнитель готовит демонстрационные материалы на рассмотрение Совета народных депутатов. |
|  | Гарантия качества Услуги, гарантийный срок и объем предоставления гарантии качества | - Включение замечаний и (или) дополнительных требований к проекту планировки после размещения территории проекта на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования для рассмотрения с участием населения без увеличения стоимости работ.  Участие Исполнителя в организации и проведении публичных слушаний путем подготовки в согласованном виде и формате текстовых и графических материалов проекта планировки и межевания территории парка.  - Исполнитель гарантирует качество оказанных услуг в объеме 100%.  Срок действия гарантийных обязательств – 12 месяцев со дня подписания Сторонами акта оказанных услуг по Контракту.  Устранение силами Исполнителя замечаний, выявленных в ходе оказанных услуг без увеличения стоимости работ  Исполнитель несет ответственность за соблюдение земельного, лесного, водного и природоохранного законодательства РФ.  В связи с возможностью изменения законодательства, в ходе подписания Контракта возможно внесение корректировок в Задание в части выполняемых работ без увеличения контрактной стоимости. |

Приложение №1:

- графическое изображение границ проекта планировки территории п.Вольгинский в границах ул. Еськинская - ул. Старовская - ул. Новосеменковская - ул. Северная - ул. Заводская

Руководитель контрактной службы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Киселев И.Г. /

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Чванова Е.В./

Приложение № 1

к Техническому заданию

Графическое изображение

границ проекта планировки территории п. Вольгинский в границах ул. Еськинская - ул. Старовская - ул. Новосеменковская - ул. Северная - ул. Заводская



Приложение №2

к Информационной карте

электронного аукциона

**Обоснование начальной (максимальной) цены контракта на закупку**

**Оказание услуг по разработке проектной и рабочей документации на модернизацию отдельных участков канализационной сети**

|  |  |
| --- | --- |
| Основные характеристики объекта закупки | Согласно Извещению о проведении запроса котировок в электронной форме |
| Используемый метод определения НМЦК с обоснованием: | Выбран метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в соответствии с п.1 ч.1 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденные приказом Минэкономразвития России от 2 октября 2013 г. N 567 |
| Расчет НМЦК | **1246955,07 (Один миллион двести сорок шесть тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 07 коп.** |
| Дата подготовки обоснования НМЦК: 26.02.2020 | |

|  |
| --- |
| Данные для расчета являются идентичными (коэффициент вариации равен 14,20%) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **ОКПД 2** | **Ед. изм** | **Кол-во** | **Источники информации (руб. / ед. изм.)** | | | **Идентичность совокупности значений выявленных цен, используемых в расчете Н(М)ЦК** | | | **Н(М)ЦК определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка)** |
| [Информация](https://cartrige.ru/) из реестра ЕИС №1 | [Информация из реестра ЕИС № 2](https://global-cartridge.ru/) | Информация из реестра ЕИС № 3 | Средняя арифметическая цена за единицу <ц> | Среднее квадратичное отклонение | коэффициент вариации цен V (%) *(не должен превышать 33%)* | **Н(М)ЦК контракта (руб.)** |
| **1** |  | усл. ед. | 1 | 1200000,00 | 1442750,00 | 1098115,20 | 1246955,07 | 177050,47 | 14,20 | 1246955,07 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ИТОГО:** |  | **1** |  |  |  |  |  |  | **1246955,07** |

В результате проведенного расчета Н(М)Ц контракта составила с учетом расходов на перевозку, доставку, разгрузку, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей: **1246955,07руб.**

Руководитель контрактной службы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Г. Киселев

Расчет Н(М)ЦК произвел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Польшина Т.Г.