

ИНФОРМАЦИЯ

**для претендентов на участие в приватизации муниципального имущества,
в том числе объектов недвижимости**

Используемые сокращения

Торги - комплекс мероприятий по продаже муниципального имущества (объектов недвижимости), осуществляемый в соответствии с порядком, установленном статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства РФ.

Организатор торгов - Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области», непосредственно осуществляющее подготовку и проведение торгов.

Продавец - Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области».

Предмет торгов - выставленное на торги муниципальное имущество.

Начальная цена продажи имущества указываются в Информационном сообщении о проведении торгов.

Претендент - лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее - заявка) и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен Информационным сообщением о проведении торгов и приложениями к нему, а также лицо, чья заявка на участие в торгах принята и зарегистрирована организатором торгов в журнале приема и регистрации заявок.

Участник торгов - претендент, допущенный Комиссией по приватизации к участию в торгах.

Единственный участник - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

Аукционная комиссия – комиссия, создаваемая Продавцом для проведения аукциона в составе не менее 5 человек.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru .

Общие положения

Цель проведения приватизации муниципального имущества (объектов недвижимости) - приватизация муниципального имущества в муниципальном образовании «Поселок Вольгинский» является неотъемлемой составной частью процесса управления муниципальными ресурсами в современных условиях формирования политики муниципального образования в части развития экономики, а также одной из форм участия муниципального образования в гражданско-правовых отношениях.

Приватизация (продажа) муниципального имущества, в том числе объектов недвижимости проводится в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549.

Основание проведения приватизации (продажи) муниципального имущества - решение Совета народных депутатов поселка Вольгинский от 26.04.2018 15/3 «Об

утверждении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области на 2018год».

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов – МКУ «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области»; 601125, Российская Федерация, Владимирская область, Петушинский район, поселок Вольгинский, улица Старовская, дом 12, кабинет 3, тел.: (49243) 7-17-41, admvol@yandex.ru.

Предмет торгов, начальная цена, форма подачи предложения о цене, размер, срок и порядок внесения задатка, условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов, порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений) указываются в Информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Информационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества, в т.ч. объектов недвижимости.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на сайте Продавца в сети «Интернет»: www.volginskiy.com, а так же в информационной газете поселка Вольгинский «Вольгинский Вестник» не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

Обязательному опубликованию в Информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат следующие сведения:

- наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения;
- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации такого имущества;
- начальная цена такого имущества;
- форма подачи предложений о цене такого имущества;
- условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счета; порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- порядок определения лиц имеющих право приобретения муниципального имущества при проведении его продажи посредством публичного предложения;
- место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;
- сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, размещается на сайте продавца в сети "Интернет".

Информационное сообщение об итогах торгов публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано Информационное сообщение о проведении открытого аукциона.

К информации о результатах, сделках приватизации муниципального имущества относится следующая информация:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);
- 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

Условия участия в торгах

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в торгах претендент предоставляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку на участие в торгах, заполненную по установленному образцу (см. приложения № 1) в 2-х экземплярах,

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- 1) юридические лица:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом

ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в течение срока приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения на расчетный счет продавца: **Реквизиты муниципального казенного учреждения «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области»** указываются в Информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере **20 %** начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток перечисляется единовременным платежом Продавцу в соответствии с условиями предварительно заключенного договора о задатке, порядок и условия заключения договора задатка является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возвращения задатка и иные существенные условия договора о задатке указываются в проекте договора о задатке (см. приложение № 3). Договор о задатке является договором присоединения, то есть его условия определены организатором торгов в соответствии с действующим законодательством и зафиксированы в проекте договора. Условия договора принимаются претендентом не иначе как путем присоединения к договору в целом.

Прием заявок на участие в торгах начинается с даты и заканчивается датой, указанной в Информационном сообщении.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в Информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов до момента их рассмотрения.

Отзыв заявок на участие в торгах

До признания претендента участником торгов он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Порядок проведения торгов

Продажа муниципального имущества проводится МКУ «Администрация поселка Вольгинский».

В день определения участников продажи имущества, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, комиссия по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Поселок Вольгинский» (далее - Комиссия) рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета продавца. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.

Комиссия формируется из представителей МКУ «Администрация поселка Вольгинский», Совета народных депутатов поселка Вольгинский.

Решения продавца о признании претендентов участниками продажи имущества оформляются протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками продажи имущества должны содержаться сведения о перечне принятых и отозванных заявок, претендентах, признанных участниками продажи имущества, претендентах, которым было отказано в допуске к участию в продаже (с указанием оснований отказа).

При наличии оснований для признания продажи имущества несостоявшейся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении о продаже муниципального имущества, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками продажи посредством публичного предложения и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения под расписку соответствующего уведомления или направления такого уведомления по почте заказным путем.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на официальном сайте в сети «Интернет», на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет», в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом (организатором аукциона) протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

При наличии оснований для признания продажи имущества несостоявшимся Комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи с победителем заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи проводится в следующем порядке:

- продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца;
- участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества (далее именуются - карточки), номер карточки заносится в протокол;
- процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

- после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона».

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10% цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50% «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

- после оглашения ведущим цены первоначального предложения продажи участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения»;

- право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

- в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продаже имущества, цену и номер карточки победителя;

- цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении продажи имущества продавцом проводились фотографирование, аудио- и(или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В указанном случае материалы фотографирования, аудио- и(или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и(или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца.

Уведомление о признании участника победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества.

Продажа имущества признается несостоявшейся:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества или ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;
- принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;
- после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечений) ни один из участников не поднял карточку.

В случае признания продажи имущества несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также ведущим продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Задаток победителя продажи муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в муниципальный бюджет в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

При продаже имущества муниципальной собственности, порядок и сроки перечисления задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества в муниципальный бюджет определяются в соответствии с законами и правовыми актами органов местного самоуправления.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается по результатам продажи имущества между продавцом и победителем продажи имущества (покупатель) в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи.

Договор купли-продажи составляется и подписывается в трех экземплярах.

Для оплаты приобретенного имущества покупателю выдается один экземпляр договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в течении 5 рабочих. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

При отказе или уклонении от оплаты имущества со стороны покупателя продавец вправе расторгнуть договор купли-продажи, письменно уведомив об этом покупателя.

После оплаты приобретенного на торгах имущества, подтверждением данного факта является выписка со счета продавца, покупатель получает имущество по акту приема-передачи, и необходимые документы для государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество и сделок с ним. Регистрация права собственности на муниципальное недвижимое имущество осуществляется покупателем.

Оплата имущества, приобретенного на торгах

Реквизиты муниципального казенного учреждения «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области» указываются в Информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет «Получателя».

В случае если продажа имущества признана несостоявшейся, задаток возвращается претенденту в течение пяти дней после подписания соответствующего протокола.

Задаток возвращается претенденту / участнику продажи имущества, по вышеуказанным основаниям путем перечисления суммы внесенного задатка на счет претендента / участника продажи имущества, указанный в документах об оплате задатка.

Расходы по оплате услуг банка возлагаются на претендента / участника продажи имущества.

Цена объекта определяется окончательной (продажной) суммой, установленной в протоколе об итогах аукциона (без учета НДС).

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Государственная регистрация права собственности на основании договора купли-продажи объекта недвижимости.

Право собственности на объект недвижимости возникает у покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Покупатель осуществляет свои права владения и пользования объектом после выполнения всех своих обязательств перед продавцом с момента подписания акта приема-передачи объекта.

Покупатель обязан осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода на себя права собственности на объект не позднее чем через тридцать дней с момента полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

МКУ « Администрация
поселка Вольгинский»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

«___» _____ 20__ г.

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

_____ (для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,
выдан «___» _____ г.

_____ (кем выдан)

_____ (фамилия, имя, отчество)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3
ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст.15 ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. №178-ФЗ,
в случае признания участником продажи.

_____ (для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации юридического лица _____ серия
_____ № _____,
дата регистрации «___» _____ г., орган, осуществивший
регистрацию _____

_____ место выдачи _____ ИНН

именуемый _____ далее _____ Претендент, _____ в _____ лице

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего _____ на _____ основании

именуемый далее Претендент,
принимая решение об участии в продаже муниципального имущества посредством
публичного предложения:

_____ (наименование имущества, местонахождение)

_____ обязуюсь:

- 1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи имущества, а также придерживаться порядка проведения продажи имущества и определения победителя продажи имущества, установленных Информацией для претендентов на участие в приватизации муниципального имущества, утвержденной постановлением администрацией поселка Вольгинский от _____ года № _____;

2) в случае признания победителем продажи имущества заключить с Продавцом договор купли-продажи в течении 5 рабочих дней с даты проведения продажи и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем продажи имущества, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты продажи имущества аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с Договором купли-продажи имущества, условия которого определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью.

Проданное на продаже имущества посредством публичного предложения имущество возврату не подлежит и Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений):

Контактные телефоны:

Банковские реквизиты Претендента:

К заявке прилагаются документы по описи (в 2 экземплярах) в соответствии с требованиями ст. 16 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

М.П. «__» _____ 201_ г.

Заявка принята Продавцом:

час. _____ мин. _____ «__» _____ 201_ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

Наименование организации / Ф.И.О. претендента (его представителя):

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

9. _____

10. _____

Всего на _____ / _____ / листах.

Претендент (его представитель) _____
/ _____ /

« ____ » _____ 201_ г.

Подпись лица, принявшего заявку _____ / _____

на фирменном бланке
(для юридических лиц)

Организатору торгов продавцу):
Муниципальное казенное учреждение
«Администрация поселка Вольгинский
Петушинского района Владимирской области»

От кого (для физических лиц)

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляем (уведомляю) Вас об отзыве заявки на участие в аукционе по продаже
муниципального имущества:

В соответствии с платежным поручением от «__» _____ 20__ г. № ____ просим (прошу)
Вас вернуть перечисленный нами (мной) задаток за участие в аукционе в сумме _____
(_____) рублей по следующим банковским реквизитам:

Приложение: Копия платежного поручения

Подпись заявителя

М.П

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
С ПРЕТЕНДЕНТОМ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
на право заключить договор купли-продажи муниципального имущества**

п. Вольгинский

«__» _____ 201__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области», в лице главы администрации поселка Вольгинский Гаранина Виталия Владимировича, действующего на основании Положения об администрации поселка Вольгинский, именуемое далее «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о задатке, именуемый далее «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в аукционе по продаже здания теплицы, назначение - нежилое одноэтажное площадью 68,0 кв.м., инв. № 17:246:002:000264180, лит. А (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.06.2012 № 33-33-13/014/2012-041), на земельном участке площадью 290,0 кв.м. с кадастровым номером 33:13:050201:3355 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.01.2016 № 33-33/026-33/026/004/2016-104/1), расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Новосеменовская, дом ба.

1.2. Задаток установлен в размере **167 542,40 (Сто шестьдесят семь тысяч пятьсот сорок два) рубля 40 коп.**

2. Внесение задатка

2.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный: разделе 4 настоящего договора не позднее даты окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения, а именно 10.10.2018.

Претендент соглашается с тем, что в случае не поступления в срок, указанный в настоящем пункте Договора суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской со счета Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе требовать от Организатора перечисления денежных средств, поступивших на счет Продавца в качестве задатка, на иной банковский счет.

2.3. Организатор обязуется распоряжаться задатком в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в аукционе;
- не признан победителем аукциона;
- отзывает заявку в установленный срок.

3.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 дней с даты утверждения Продавцом протокола об итогах аукциона.

3.3. Возврат Задатка осуществляется перечислением денежных средств на расчетный счет Претендента указанный в разделе 4 настоящего договора.

3.4. В случае признания Претендента победителем аукциона:

- Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

- В случае уклонения или отказа победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток не возвращается.

3.5. В случае принятия решения об отказе в проведении открытого аукциона Продавец в 5-ти дневный срок со дня принятия указанного решения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный в настоящем Договоре.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Все споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в судебном порядке по месту нахождения Организатора.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

4. Подписи сторон

Продавец:

Претендент:

**Муниципальное казенное учреждение
«Администрация поселка Вольгинский
Петушинского района Владимирской
области»**

Адрес: 601125,, Владимирская область,
Петушинский район, поселок Вольгинский,
улица Старовская, дом 12.

УФК по Владимирской области
(муниципальное казенное учреждение
«Администрация поселка Вольгинский
Петушинского района Владимирской
области» л/с 05283007510),

ИНН 3321021382 / КПП 332101001

Р/С 40302810900083000071 Отделение

Владимир, БИК 041708001

ОКТМО 17646153

КБК 90300000000000000000

Адрес:

ИНН/КПП:

ОКПО:

ОКВЭД

р/с

БИК:

Продавец:

Глава администрации
поселка Вольгинский

Претендент:

_____/В.В. Гаранин./

_____/Ф.И.О./

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

п. Вольгинский

«__» _____ 201__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области», в лице главы администрации поселка Вольгинский Гаранина Виталия Владимировича, действующего на основании Положения об администрации поселка Вольгинский, положения «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Вольгинский Петушинского района Владимирской области», утвержденного решением Совета народных депутатов поселка Вольгинский от 02.08.2013 № 26/7, в соответствии с решением Совета народных депутатов поселка Вольгинский от 26.04.2018 15/3 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области на 2018год», именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны и _____, в дальнейшем – Покупатель, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании протокола _____ от «__» _____ 2018 года №__ заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании результатов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения Муниципального образования «Поселок Вольгинский Петушинского района Владимирской области», проведенного «__» _____ 2018 (протоколом об итогах продажи муниципального имущества), Продавец продает муниципальное имущество (далее - объект продажи) в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять объект продажи и уплатить за него стоимость, указанную в п. 2.3. настоящего Договора.

1.2. Сведения об объекте продажи: **здание теплицы**, назначение - нежилое одноэтажное площадью 68,0 кв.м., инв. № 17:246:002:000264180, лит. А (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.06.2012 № 33-33-13/014/2012-041), на земельном участке площадью 290,0 кв.м. с кадастровым номером 33:13:050201:3355 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.01.2016 № 33-33/026-33/026/004/2016-104/1), расположенное по адресу: Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Новосеменовская, дом 6а (далее - Имущество), принадлежащее МО «Поселок Вольгинский». Оценка Имущества, произведенная индивидуальным предпринимателем Калашников Сергей Александрович - членом Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (Реестр членов РОО 27.02.2008, регистрационный № 003851), составляет 837 712,00 (Восемьсот тридцать семь тысяч семьсот двенадцать) рублей 00 коп., в т.ч. стоимость земельного участка – 647 570,00 рублей (Основание – отчет № 113) об оценке рыночной стоимости от 30.03.2018).

2. Цена по договору и порядок расчетов.

2.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает указанное в пункте 1.2. настоящего Договора Имущество за _____ (_____) рублей, согласно _____ протокола _____, принадлежащее МО «Поселок Вольгинский».

2.2. Сумма задатка в размере 167 542,40 (Сто шестьдесят семь тысяч пятьсот сорок два) рубля 40 коп., внесенная Покупателем для участия в продаже муниципального имущества засчитывается в счёт оплаты стоимости Имущества, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора.

2.3. Сумма в размере _____ (_____) рублей перечисляется Покупателем по следующим реквизитам:

УФК по Владимирской области (муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области» л/с 04283007510)
ИНН 3321021382 / КПП 332101001
Р/С 40101810800000010002 Отделение Владимир
БИК 041708001
ОКТМО 17646153
ОГРН 1053300645628
КБК 90311402053130000410

«Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущество муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Сумма в размере _____ (_____) рублей перечисляется Покупателем по следующим реквизитам:

УФК по Владимирской области (муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области» л/с 04283007510)
ИНН 3321021382 / КПП 332101001
Р/С 40101810800000010002 Отделение Владимир
БИК 041708001
ОКТМО 17646153
ОГРН 1053300645628
КБК 90311406025130000430

«Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)».

2.4. Покупатель в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора перечисляет указанную в пункте 2.3. настоящего Договора стоимость за Имущество.

2.5. Продавец обязуется передать Имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора, в распоряжение Покупателя в соответствии с условиями настоящего Договора по акту приема-передачи Имущества (Приложение № 1 к настоящему Договору) в течение 10 (десяти) дней с момента подтверждения оплаты полной суммы продажной цены Имущества.

3. Особые условия

3.1. Покупатель осмотрел объект продажи, приобретаемый по настоящему Договору, ознакомлен со всеми его техническими характеристиками, претензий не имеет.

3.2. Объект продажи считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта и Покупатель принимает на себя риск по его сохранности.

При этом, Покупатель не вправе каким-либо образом распоряжаться объектом продажи до перехода к нему права собственности в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3. Переход права собственности на объект продажи подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ) и Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

3.4. Передача объекта продажи Продавцом и принятие его Покупателем оформляется Сторонами Актом приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору) в 10-ти дневный срок после полной оплаты объекта продажи.

3.5. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи объекта продажи Покупателю.

3.6. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в пункте 1.2. настоящего Договора и принятия объекта продажи от продавца по Акту приема-передачи.

Покупатель осуществляет все действия, связанные с государственной регистрацией права собственности на объект продажи, за счет собственных средств.

4. Обязанности Сторон

4.1. **Покупатель** обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

4.1.3. В течение 3 (трех) календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату, в т.ч. копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету Покупателя.

4.1.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

4.1.5. Принять в собственность объект продажи по передаточному акту в установленном порядке в срок, предусмотренный п. 2.4 настоящего Договора.

4.2. **Продавец** обязуется:

4.2.1. В 10-ти дневный срок после полной оплаты объекта продажи направить Покупателю объект продажи по Акту приема-передачи.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в разделе 9 Настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За просрочку оплаты стоимости объекта продажи (п.п. 1.2, 2.1, 2.2, 2.3 Договора) Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,036 % за каждый день просрочки от суммы невнесенного платежа.

5.3.. В случае неоплаты полностью или частично стоимости объекта продажи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления срока оплаты, Договор купли-продажи Продавцом расторгается в одностороннем порядке.

Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

Денежные средства, поступившие в счет оплаты Договора, Покупателю не возвращаются.

5.4. При одностороннем расторжении договора объект продажи, являющийся предметом данного договора, остается в распоряжении продавца и повторно выставляется на продажу установленном порядке.

6. Рассмотрение споров.

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор считается исполненным после того, как Стороны произвели все расчеты между собой, Покупателю передано Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора вместе с надлежащими документами.

7.2. Содержание статей 167, 170, 209, 223 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 459, 461, 463, части второй Гражданского кодекса Российской Федерации,

Федерации, а также порядок изменения и расторжения настоящего Договора Сторонам известно.

7.3. Расходы по заключению настоящего Договора оплачивает **Покупатель** – _____.

7.4. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и находится: первый экземпляр у Продавца - в МКУ «Администрация пос. Вольгинский, второй экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, третий экземпляр хранится у «Покупателя» - _____.

8. Приложения к Договору

Приложение № 1 Акт приема-передачи Имущества;

Приложение № 2 Протокол об итогах аукциона от __. __.201_ г.

9. Реквизиты сторон

«Продавец»

Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области»

Адрес: 601125, Владимирская область, Петушинский район, п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12

Банковские реквизиты: УФК по Владимирской области (Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области л/с 04283007510)

ИНН 3321021382, КПП 332101001, Р/С 40101810800000010002 Отделение Владимир,

БИК 041708001, ОКТМО 17646153 ОГРН 1053300645628

КБК 90311402053130000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущество муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу», КБК 90311406025130000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)»

Тел./факс: 8(49243) 7-17-41

_____/В.В. Гаранин/
(подпись, М.П.)

«Покупатель»

_____/_____/_____
(подпись, М.П.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Поселок Вольгинский Петушинского района Владимирской области Российской Федерации

Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области», в лице главы администрации поселка Вольгинский Гаранина Виталия Владимировича, действующего на основании Положения об администрации поселка Вольгинский, положения «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Вольгинский Петушинского района Владимирской области», утвержденного решением Совета народных депутатов поселка Вольгинский от 02.08.2013 № 26/7, в соответствии с решением Совета народных депутатов поселка Вольгинский от 26.04.2018 15/3 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области на 2018год», именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны и

_____, в дальнейшем – Покупатель, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», подписали Настоящий акт о нижеследующем:

1. Муниципальное образование «Поселок Вольгинский Петушинского района Владимирской области», в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества № ___/___, заключенным в простой письменной форме «___» _____ 20__ года, продало объект продажи - здание теплицы, назначение - нежилое одноэтажное площадью 68,0 кв.м., инв. № 17:246:002:000264180, лит. А (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.06.2012 № 33-33-13/014/2012-041), на земельном участке площадью 290,0 кв.м. с кадастровым номером 33:13:050201:3355 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.01.2016 № 33-33/026-33/026/004/2016-104/1), расположенное по адресу: Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Новосеменовская, дом ба (далее - Имущество).

2. По Настоящему акту Продавец передал Покупателю Имущество, а Покупатель принял от Продавца указанное Имущество полностью в таком виде, в каком он был на момент подписания договора купли-продажи муниципального имущества от «___» _____ 20__ года № ___/___.

3. Покупатель произвел полный денежный расчет по договору купли-продажи муниципального имущества от «___» _____ 20__ года № ___/___, претензий Покупатель к Продавцу по переданному Имуществу не имеет.

«Продавец»

«Покупатель»

Муниципальное казенное учреждение
«Администрация поселка Вольгинский
Петушинского района Владимирской
области»

Глава администрации поселка Вольгинский

_____/В.В. Гаранин/
МП

_____/Ф.И.О./
МП

Протокол об итогах продажи муниципального имущества

п. Вольгинский

« ____ » _____ 20__

Ведущий продажи имущества:

...../Ф.И.О/

Уполномоченный представитель продавца:

...../Ф.И.О/