

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Основание продажи: Решение Совета народных депутатов поселка Вольгинский от 26.04.2018 15/3 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области на 2018год».

Порядок продажи установлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549, Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Вольгинский», утвержденным решением Совета народных депутатов поселка Вольгинский от 02.08.2013 № 26/7.

Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Продавец: Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области».

Объект продажи.

Лот №1:

здание теплицы, назначение - нежилое одноэтажное площадью 68,0 кв.м., инв. № 17:246:002:000264180, лит. А (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.06.2012 № 33-33-13/014/2012-041), на земельном участке площадью 290,0 кв.м. с кадастровым номером 33:13:050201:3355 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.01.2016 № 33-33/026-33/026/004/2016-104/1), расположенное по адресу: Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Новосеменовская, дом ба.

Процент износа здания теплицы- 40%.

Сведения об ограничениях (обременениях): зарегистрированных ограничений (обременений) нет.

Цена первоначального предложения составляет: 837 712,00 (Восемьсот тридцать семь тысяч семьсот двенадцать) рублей 00 коп. (без учета НДС). Цена первоначального предложения складывается из цены здания теплицы – 190 142,00 рублей и цены земельного участка - 647 570,00 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 10% - 83 771,20 (Восемьдесят три тысячи семьсот семьдесят один) рубль 20 копеек, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Величина повышения цены продажи посредством публичного предложения («шаг аукциона») 5% «шага понижения» - 41 885,60 (Сорок одна тысяча восемьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) составляет 418 856,00 (Четыреста восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка 20 % - 167 542,40 (Сто шестьдесят семь тысяч пятьсот сорок два) рубля 40 копеек.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

Реквизиты МКУ «Администрация поселка Вольгинский»:

УФК по Владимирской области (муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области» л/с 04283007510)

ИНН 3321021382 / КПП 332101001

Р/С 40101810800000010002 Отделение Владимир

БИК 041708001

ОКТМО 17646153

ОГРН 1053300645628

КБК 90311402053130000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущество муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу».

«Назначение платежа»: «Оплата приобретаемого на аукционе № _____ здания теплицы, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Новосеменовская, дом ба».

КБК 90311406025130000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)».

«Назначение платежа»: «Оплата приобретаемого на аукционе № _____ земельного участка по адресу: Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Новосеменовская, дом ба».

При заполнении платежного поручения необходимо указать:

«Получатель»: муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области»,

«Банк получателя»: Отделение Владимир

Оплата приобретаемого имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества.

Задаток перечисляется единовременным платежом Продавцу в соответствии с условиями предварительно заключенного договора о задатке, порядок и условия заключения договора задатка является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Претенденты допускаются к участию в аукционе только при условии поступления задатка на счет Продавца:

Реквизиты МКУ «Администрация поселка Вольгинский»:

УФК по Владимирской области (Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области л/с 05283007510)

ИНН 3321021382 / КПП 332101001

Р/С 40302810900083000071 Отделение Владимир

БИК 041708001

ОКТМО 17646153

КБК 000 0000 00000000000000

«Назначение платежа»: «Задаток на право заключить договор купли-продажи здания теплицы, расположенного на земельном участке».

Порядок возвращения задатка и иные существенные условия договора о задатке указываются в проекте договора о задатке (см. приложение № 3). Договор о задатке является договором присоединения, то есть его условия определены организатором торгов в соответствии с действующим законодательством и зафиксированы в проекте договора. Условия договора принимаются претендентом не иначе как путем присоединения к договору в целом.

Порядок возвращения задатка и иные существенные условия договора о задатке указываются в проекте договора о задатке (см. приложение № 3). Договор о задатке является договором присоединения, то есть его условия определены организатором торгов в соответствии

с действующим законодательством и зафиксированы в проекте договора. Условия договора принимаются претендентом не иначе как путем присоединения к договору в целом.

Начало приема заявок: 10 августа 2018 г. с 08:00 часов

Окончание приема заявок: 10 сентября 2018 г. до 17:00 часов

Определение участников аукциона: 14 сентября 2018 г. в 10:00

Проведение аукциона: 18 сентября 2018 г. в 10:00 по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Вольгинский, ул. Старовская, д. 12, зал заседаний.
Подведение итогов торгов: 18 сентября 2018 г. в 14:00 по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Вольгинский, ул. Старовская, д. 12, зал заседаний.

Аукцион считается состоявшимся, если в нем приняли участие не менее двух участников.

Регистрация участников проводится в день торгов за 15 минут до начала аукциона с выдачей карточки (жетона) участника.

Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за объект.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества информация для претендентов, формы заявки, договор о задатке, договор купли-продажи размещены на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на сайте Продавца в сети «Интернет»: www.volginskiy.com, а также информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества в информационной газете поселка Вольгинский «Вольгинский вестник» и доступны для ознакомления без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества продавец на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу информацию для претендентов в порядке указанном в извещении о проведении продажи муниципального имущества.

Адрес электронной почты: admvol@yandex.ru. Телефон для справок: 8 (49243) 7-17-41.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами, ознакомление с информацией об объектах продажи, условиями участия в аукционе, условиями договора купли-продажи осуществляется по рабочим дням с 08:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням - с 08:00 до 12:00) по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н, п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12, каб. 3.

Документы предоставляемые непосредственно Претендентом для участия в аукционе.

1. Заявка на участие в аукционе с описью представленных заявителем документов (в 2-х экз.)
2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента,

оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

3. Договор о задатке.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Ограничения участия: Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Осмотр объекта продажи осуществляется претендентами в течение срока приема заявок: понедельник, среда, пятница по желанию претендента, для чего необходимо предварительно обратиться по телефону: 8(49242)71741.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

Лот № 1

Открытый аукцион по реализации Муниципального имущества объявленный на 03.10.2017 не состоялся в виду отсутствия заявок участников согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 29.09.2017 по извещению № 160817/0303800/01.

Продажа Муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленная на 04.12.2017 не состоялась в виду отсутствия заявок участников согласно Протоколу о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от 30.11.2017 по извещению № 261017/0303800/01.

Открытый аукцион по реализации Муниципального имущества объявленный на 03.08.2018 не состоялся в виду отсутствия заявок участников согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 31.07.2018 по извещению № 280618/0303800/01.