Приложение №1

к постановлению администрации

поселка Вольгинский

от 18.09.2018 № 194

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**Основание продажи:** Решение Совета народных депутатов поселка Вольгинский от 26.04.2018 15/3 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области на 2018год».

Порядок продажи установлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549, Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Вольгинский», утвержденным решением Совета народных депутатов поселка Вольгинский от 02.08.2013 № 26/7.

**Способ приватизации:** продажа посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**Продавец:** Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области».

**Объект продажи.**

**Лот №1:**

**здание теплицы**, назначение - нежилое одноэтажное площадью 68,0 кв.м., инв. № 17:246:002:000264180, лит. А (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.06.2012 № 33-33-13/014/2012-041), на земельном участке площадью 290,0 кв.м. с кадастровым номером 33:13:050201:3355 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.01.2016 № 33-33/026-33/026/004/2016-104/1), расположенное по адресу: Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Новосеменковская, дом 6а.

Процент износа здания теплицы- 40%.

**Сведения об ограничениях (обременениях):** зарегистрированных ограничений (обременений) нет.

**Цена первоначального предложения составляет:** **837 712,00** (Восемьсот тридцать семь тысяч семьсот двенадцать) рублей 00 коп. (без учета НДС). Цена первоначального предложения складывается из цены здания теплицы – 190 142,00 рублей и цены земельного участка - 647 570,00 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 10% - 83 771,20 (Восемьдесят три тысячи семьсот семьдесят один) рубль 20 копеек, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Величина повышения цены продажи посредством публичного предложения («шаг аукциона») 5% «шага понижения» - 41 885,60 (Сорок одна тысяча восемьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) составляет 418 856,00** (Четыреста восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Размер задатка 20 %** - **167 542,40** (Сто шестьдесят семь тысяч пятьсот сорок два) рубля 40 копеек.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

Реквизиты МКУ «Администрация поселка Вольгинский»:

УФК по Владимирской области (муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области» л/с 04283007510)

ИНН 3321021382 / КПП 332101001

Р/С 40101810800000010002 Отделение Владимир

БИК 041708001

ОКТМО 17646153

ОГРН 1053300645628

КБК 90311402053130000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущество муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу».

«Назначение платежа»: «Оплата приобретаемого на аукционе № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ здания теплицы, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Новосеменковская, дом 6а».

КБК 90311406025130000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)».

«Назначение платежа»: «Оплата приобретаемого на аукционе № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка по адресу: Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Новосеменковская, дом 6а».

При заполнении платежного поручения необходимо указать:

«Получатель»: муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области»,

«Банк получателя»: Отделение Владимир

Оплата приобретаемого имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества.

Задаток перечисляется единовременным платежом Продавцу в соответствии с условиями предварительно заключенного договора о задатке, порядок и условия заключения договора задатка является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Претенденты допускаются к участию в аукционе только при условии поступления задатка на счет Продавца:

Реквизиты МКУ «Администрация поселка Вольгинский»:

УФК по Владимирской области (Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области л/с 05283007510)

ИНН 3321021382 / КПП 332101001

Р/С 40302810900083000071 Отделение Владимир

БИК 041708001

ОКТМО 17646153

КБК 000 0000 0000000000000

«Назначение платежа»: «Задаток на право заключить договор купли-продажи здания теплицы, расположенного на земельном участке».

Порядок возвращения задатка и иные существенные условия договора о задатке указываются в проекте договора о задатке (см. приложение № 3). Договор о задатке является договором присоединения, то есть его условия определены организатором торгов в соответствии с действующим законодательством и зафиксированы в проекте договора. Условия договора принимаются претендентом не иначе как путем присоединения к договору в целом.

Порядок возвращения задатка и иные существенные условия договора о задатке указываются в проекте договора о задатке (см. приложение № 3). Договор о задатке является договором присоединения, то есть его условия определены организатором торгов в соответствии с действующим законодательством и зафиксированы в проекте договора. Условия договора принимаются претендентом не иначе как путем присоединения к договору в целом.

**Начало приема заявок:** 21 сентября 2018 г. с 08:00 часов

**Окончание приема заявок:** 12 ноября 2018 г. до 17:00 часов

**Определение участников аукциона:** 16 ноября 2018 г. в 10:00

**Проведение аукциона:** 20 ноября 2018 г. в 10:00 по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Вольгинский, ул. Старовская, д. 12, зал заседаний.  
Подведение итогов торгов: 20 ноября 2018 г. в 14:00\_по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Вольгинский, ул. Старовская, д. 12, зал заседаний.

**Аукцион считается состоявшимся**, если в нем приняли участие не менее двух участников.

Регистрация участников проводится в день торгов за 15 минут до начала аукциона с выдачей карточки (жетона) участника.

**Победителем признается лицо**, предложившее наиболее высокую цену за объект.

**Договор купли-продажи** с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества информация для претендентов, формы заявки, договор о задатке, договор купли-продажи размещены на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на сайте Продавца в сети «Интернет»: [www.volginskiy.com](http://www.volginskiy.com), а также информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества в информационной газете поселка Вольгинский «Вольгинский вестник» и доступны для ознакомления без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества продавец на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу информацию для претендентов в порядке указанном в извещении о проведении продажи муниципального имущества.

Адрес электронной почты: [admvol@yandex.ru](mailto:admvol@yandex.ru). Телефон для справок: 8 (49243) 7-17-41.

**Прием заявок** с прилагаемыми к ним документами, ознакомление с информацией об объектах продажи, условиями участия в аукционе, условиями договора купли-продажи осуществляется по рабочим дням с 08:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням - с 08:00 до 12:00) по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н, п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12, каб. 3.

**Документы  предоставляемые непосредственно Претендентом для участия в аукционе.**

1. Заявка на участие в аукционе с описью представленных заявителем документов (в 2-х экз.)

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

3. Договор о задатке.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Ограничения участия:** Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Осмотр объекта продажи осуществляется претендентами в течение срока приема заявок: понедельник, среда, пятница по желанию претендента, для чего необходимо предварительно обратиться по телефону: 8(49242)71741.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

Лот № 1

Открытый аукцион по реализации Муниципального имущества объявленный на 03.10.2017 не состоялся в виду отсутствия заявок участников согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 29.09.2017 по извещению № 160817/0303800/01.

Продажа Муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленная на 04.12.2017 не состоялась в виду отсутствия заявок участников согласно Протоколу о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от 30.11.2017 по извещению № 261017/0303800/01.

Открытый аукцион по реализации Муниципального имущества объявленный на 03.08.2018 не состоялся в виду отсутствия заявок участников согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 31.07.2018 по извещению № 280618/0303800/01.

Продажа Муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленная на 18.09.2018 не состоялась в виду отсутствия заявок участников согласно Протоколу о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от 14.09.2018 по извещению № 090818/0303800/01.