Приложение № 2

к постановлению администрации

поселка Вольгинский

от 11.11.2019 № 254

ИНФОРМАЦИЯ

для претендентов на участие в приватизации муниципального имущества,

**в том числе объектов недвижимости**

1. **Общие положения**

**Приватизация (продажа) муниципального имущества, в том числе объектов недвижимости** проводится в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 860, Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Вольгинский», утвержденным решением Совета народных депутатов поселка Вольгинский от 02.08.2013 № 26/7.

**Предмет торгов, начальная цена, форма подачи предложения о цене, размер, срок и порядок внесения задатка,** **условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов, порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений)** указываются в Информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, размещается на сайте продавца в сети "Интернет".

Информационное сообщение об итогах торгов публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано Информационное сообщение о проведении открытого аукциона.

К информации о результатах, сделках приватизации муниципального имущества относится следующая информация:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

1. **Условия участия продаже**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в торгах претендент предоставляет организатору торгов в установленный срок заявку на участие в торгах, заполненную по установленному образцу (см. приложения № 1).

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, удостоверяющий личность (все листы).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи государственного имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажи претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в течение срока приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения на расчетный счет продавца: Реквизиты муниципального казенного учреждения «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области»указываются в Информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20 % начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток перечисляется единовременным платежом Продавцу в соответствии с условиями предварительно заключенного договора о задатке, порядок и условия заключения договора задатка является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возвращения задатка:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Прием заявок на участие в торгах начинается с даты и заканчивается датой, указанной в Информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

1. **Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

1. **Определение участников продажи**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в продаже является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в продаже, приобретает статус участника продажи с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи.

1. **Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения и определения победителей продажи**

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

1. **Заключение договора купли-продажи по результатам торгов**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается по результатам продажи имущества в письменной форме между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения по месту нахождения Продавца (покупатель) в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Цена объекта определяется окончательной (продажной) суммой, установленной в протоколе об итогах аукциона (без учета НДС).

Договор купли-продажи составляется и подписывается в трех экземплярах.

Для оплаты приобретенного имущества покупателю выдается один экземпляр договора купли-продажи.

Внесенный покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Реквизиты муниципального казенного учреждения «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области»указываются в Информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет «Получателя».

В случае если продажа имущества признана несостоявшейся, задаток возвращается претенденту в течение пяти  дней после подписания соответствующего протокола.

Задаток возвращается участнику продажи имущества, по вышеуказанным основаниям путем перечисления суммы внесенного задатка на счет участника продажи имущества, указанный в документах об оплате задатка.

Расходы по оплате услуг банка возлагаются на претендента / участника продажи имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

При отказе или уклонении от оплаты имущества со стороны покупателя Продавец вправе расторгнуть договор купли-продажи, письменно уведомив об этом покупателя.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

1. **Государственная регистрация права собственности на основании договора купли-продажи объекта недвижимости.**

Право собственности на объект недвижимости возникает у покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Покупатель обязан осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода на себя права собственности на объект не позднее чем через тридцать дней с момента полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

*Приложение № 1*

*к Информации для претендентов*

**Продавцу:**

Муниципальное казенное учреждение

«Администрация поселка Вольгинский

Петушинского района Владимирской области»

**ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**Для претендентов – юридических лиц**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

Документ о государственной регистрации юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность )

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения находящегося в государственной собственности Владимирской области имущества:

а) акций в количестве \_\_\_\_ штук, что составляет \_\_\_\_ % уставного капитала

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном «27» сентября 2019 года на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте www.volginskiy.com*,* а также порядок организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 №860;

2) в случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее, чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем продажи, в случае уклонения или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты продажи аннулируются.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с правилами, местом и датой проведения продажи посредством публичного предложения, Договором купли-продажи имущества, условия которого определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью.

Проданное посредством публичного предложения имущество возврату не подлежит и Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(фамилия, имя, отчество )

М.П. « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

**Продавцу:**

Муниципальное казенное учреждение

«Администрация поселка Вольгинский

Петушинского района Владимирской области»

**ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**Для претендентов - физических лиц :**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(для индивидуальных предпринимателей)**

именуемый далее Претендент, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество доверенного лица, если претендент действует через доверенное лицо)

действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения находящегося в государственной собственности Владимирской области имущества:

а) акций в количестве \_\_\_\_ штук, что составляет \_\_\_\_ % уставного капитала

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном «27» сентября 2019 года на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте www.volginskiy.com*,* а также порядок организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 №860;

2) в случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее, чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем продажи, в случае уклонения или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты продажи аннулируются.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с правилами, местом и датой проведения продажи посредством публичного предложения, Договором купли-продажи имущества, условия которого определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью.

Проданное посредством публичного предложения имущество возврату не подлежит и Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие:

- на обработку с использованием или без использования средств автоматизации персональных данных, указанных в настоящей заявке;

- передачу третьим лицам следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество.

Обработка персональных данных осуществляется в целях, определенных п.11 ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(фамилия, имя, отчество )

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

*Приложение № 2*

*к Информации для претендентов*

***Форма описи документов***

**Организатору торгов, продавцу:**

Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области»

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

**Наименование организации / Ф.И.О. претендента (его представителя):**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**8. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**9**.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ листах.

Претендент (его представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Приложение № 4*

*к Информации для претендентов*

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**С ПРЕТЕНДЕНТОМ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**на право заключить договор купли-продажи муниципального имущества**

п. Вольгинский «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

**Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области»**, в лице главы администрации поселка Вольгинский Гаранина Виталия Владимировича, действующего на основании Положения об администрации поселка Вольгинский, именуемое далее «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о задатке, именуемый далее «Договор»", о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в аукционе по продаже здания теплицы, назначение - нежилое одноэтажное площадью 68,0 кв.м., кадастровый (или условный) № 33-33-13/014/2012-041), расположенное по адресу: Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Новосеменковская, дом 6а, и земельного участка площадью 290,0 кв.м., кадастровый номер 33:13:050201:3355, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: теплица, на котором расположен данный объект капитального строительства.

1.2. Задаток установлен в размере **159 000,00 (Сто пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.**

**2. Внесение задатка**

2.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный: разделе 4 настоящего договора не позднее даты окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения, а именно 25.10.2019.

Претендент соглашается с тем, что в случае не поступления в срок, указанный в настоящем пункте Договора суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской со счета Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе требовать от Организатора перечисления денежных средств, поступивших на счет Продавца в качестве задатка, на иной банковский счет.

2.3. Организатор обязуется распоряжаться задатком в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в аукционе;

- не признан победителем аукциона;

- отзывает заявку в установленный срок.

3.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 дней с даты утверждения Продавцом протокола об итогах аукциона.

3.3. Возврат Задатка осуществляется перечислением денежных средств на расчетный счет Претендента указанный в разделе 4 настоящего договора.

3.4. В случае признания Претендента победителем аукциона:

- Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

- В случае уклонения или отказа победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток не возвращается.

3.5. В случае принятия решения об отказе в проведении открытого аукциона Продавец в 5-ти дневный срок со дня принятия указанного решения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный в настоящем Договоре.

1. **Срок действия Договора**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.
   2. Все споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в судебном порядке по месту нахождения Организатора.
   3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

**4. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Претендент:** |
| **Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области»** |  |
| Адрес: 601125,, Владимирская область, Петушинский район, поселок Вольгинский, улица Старовская, дом 12.  УФК по Владимирской области (муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области» л/с 05283007510),  ИНН 3321021382 / КПП 332101001  Р/С 40302810900083000071 Отделение Владимир, БИК 041708001  ОКТМО 17646153  КБК 90300000000000000000 | Адрес:  ИНН/КПП:  р/с  БИК: |
| Продавец:  Глава администрации  поселка Вольгинский  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Гаранин./ | Претендент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./ |
|  |  |

*Приложение № 5*

*к Информации для претендентов*

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_\_\_**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

п. Вольгинский «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области»**, в лице главы администрации поселка Вольгинский Гаранина Виталия Владимировича, действующего на основании Положения об администрации поселка Вольгинский, положения «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Вольгинский Петушинского района Владимирской области», утвержденного решением Совета народных депутатов поселка Вольгинский от 02.08.2013 № 26/7, в соответствии с решением Совета народных депутатов поселка Вольгинский от 19.06.2019 21/3 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области на 2019 год», именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в дальнейшем – Покупатель, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны»,., на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года №\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

* 1. На основании результатов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения Муниципального образования «Поселок Вольгинский Петушинского района Владимирской области», проведенного «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 (протокол об итогах продажи муниципального имущества), Продавец продает муниципальное имущество (далее - Объект продажи) в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять объект продажи и уплатить за него стоимость, указанную в п. 2.3. настоящего Договора.
  2. Сведения об Объекте продажи: **здание теплицы,** назначение - нежилое одноэтажное площадью 68,0 кв.м., кадастровый (или условный) № 33-33-13/014/2012-041), расположенное по адресу: Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Новосеменковская, дом 6а, и земельного участка площадью 290,0 кв.м., кадастровый номер 33:13:050201:3355, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: теплица, на котором расположен данный объект капитального строительства. Оценка Объекта продажи, произведенная индивидуальным предпринимателем Лазарев Андрей Анатольевич - членом в саморегулируемой организации оценщиков РОО № 0025612 от 15.10.2018 (Основание – отчет № 242 об оценке рыночной стоимости от 24.05.2019).

**2. Цена по договору и порядок расчетов.**

2.1.Продавец продает, а Покупатель приобретаетуказанный в пункте 1.2. настоящего Договора Объект продажи за **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, согласно протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащий МО «Поселок Вольгинский».

2.2. Сумма задатка в размере 159 000,00 (Сто пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, внесенная Покупателем для участия в продаже муниципального имущества засчитывается в счёт оплаты стоимости Объекта продажи, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора.

2.3. Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Покупателем по следующим реквизитам:

УФК по Владимирской области (муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области» л/с 04283007510)

ИНН 3321021382 / КПП 332101001

Р/С 40101810800000010002 Отделение Владимир

БИК 041708001

ОКТМО 17646153

ОГРН 1053300645628

КБК 90311402053130000410

«Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущество муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу»**.**

Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Покупателем по следующим реквизитам:

УФК по Владимирской области (муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области» л/с 04283007510)

ИНН 3321021382 / КПП 332101001

Р/С 40101810800000010002 Отделение Владимир

БИК 041708001

ОКТМО 17646153

ОГРН 1053300645628

КБК 90311406025130000430

«Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)».

2.4. Покупатель в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора перечисляет указанную в пункте 2.3. настоящего Договора сумму за Объект продажи.

2.5. Продавец обязуется передать Объект продажи, указанный в пункте 1.2. настоящего Договора, в распоряжение Покупателя в соответствии с условиями настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору) в течение 10 (десяти) дней с момента подтверждения полной оплаты Объекта продажи.

**3. Особые условия**

3.1. Покупатель осмотрел Объект продажи, приобретаемый по настоящему Договору, ознакомлен со всеми его техническими характеристиками, претензий не имеет.

**3.2.** Объект продажи считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта и Покупатель принимает на себя риск по его сохранности.

**При этом, Покупатель не вправе каким-либо образом распоряжаться объектом продажи до перехода к нему права собственности в соответствии с условиями настоящего Договора.**

**3.3**. Переход права собственности на Объект продажи подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ) и Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

**3.5.** Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Объекта продажи Покупателю.

**3.6.** Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в пункте 1.2. настоящего Договора и принятия Объекта продажи от продавца по Акту приема-передачи.

Покупатель осуществляет все действия, связанные с государственной регистрацией права собственности на объект продажи, за счет собственных средств.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. **Покупатель** обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Объекта продажи в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

4.1.3. В течение 3 (трех) календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату, в т.ч. копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету Покупателя.

4.1.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект продажи .

4.1.5. Принять в собственность Объект продажи по передаточному акту в установленном порядке в срок, предусмотренный п. 2.4 настоящего Договора.

4.2. **Продавец** обязуется:

4.2.1. В 10-ти дневный срок после полной оплаты объекта продажи направить Покупателю объект продажи по Акту приема-передачи.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в разделе 9 Настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За просрочку оплаты стоимости Объекта продажи (п.п. 1.2, 2.1, 2.2, 2.3 Договора) Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,036 % за каждый день просрочки от суммы невнесенного платежа. Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3.. В случае неоплаты полностью или частично стоимости Объекта продажи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления срока оплаты, Договор купли-продажи Продавцом расторгается в одностороннем порядке.

Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

Денежные средства, поступившие в счет оплаты Договора, Покупателю не возвращаются.

5.4. При одностороннем расторжении Договора Объект продажи, являющийся предметом данного договора, остается в распоряжении продавца и повторно выставляется на продажу установленном порядке.

**6. Рассмотрение споров.**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Объекта продажи.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий Договор считается исполненным после того, как Стороны произвели все расчеты между собой, Покупателю передан Объект продажи в соответствии с условиями настоящего Договора вместе с надлежащими документами.

7.2. Содержание статей 167, 170, 209, 223 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 459, 461, 463, части второйГражданского кодексаРоссийской Федерации, а также порядок изменения и расторжения настоящего Договора Сторонам известно.

7.3. Расходы по заключению настоящего Договора оплачивает **Покупатель** –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.4. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и находится: первый экземпляр у Продавца - в МКУ «Администрация поселка Вольгинский», второй экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, третий экземпляр хранится у «Покупателя» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**8. Приложения к Договору**

Приложение № 1 Акт приема-передачи Объекта продажи;

Приложение № 2 Копия Протокола об итогах аукциона от \_\_.\_\_.201\_ г.

**9. Реквизиты сторон**

|  |
| --- |
| **«Продавец»**  **Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области»**  Адрес: 601125, Владимирская область, Петушинский район, п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12  **Банковские реквизиты:** УФК по Владимирской области (Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области л/с 04283007510)  ИНН 3321021382, КПП 332101001, Р/С 40101810800000010002 Отделение Владимир,  БИК 041708001, ОКТМО 17646153 ОГРН 1053300645628  КБК 90311402053130000410«Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущество муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу», КБК 90311406025130000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)»  Тел./факс: 8(49243) 7-17-41  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Гаранин/  (подпись, М.П.) |

**«Покупатель»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись, М.П.)

*Приложение №1*

*к договору купли-продажи*

*муниципального имущества*

*№\_\_\_/\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2018*

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

Поселок Вольгинский Петушинского района Владимирской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области»**, в лице главы администрации поселка Вольгинский Гаранина Виталия Владимировича, действующего на основании Положения об администрации поселка Вольгинский, положения «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Вольгинский Петушинского района Владимирской области», утвержденного решением Совета народных депутатов поселка Вольгинский от 02.08.2013 № 26/7, в соответствии с решением Совета народных депутатов поселка Вольгинский от 19.06.2019 21/3 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области на 2019 год», именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем – Покупатель, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», подписали Настоящий акт о нижеследующем:

**1.** Муниципальное образование «Поселок Вольгинский Петушинского района Владимирской области», в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_/\_\_\_, заключенным в простой письменной форме «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, продало объект продажи - здание теплицы, назначение - нежилое одноэтажное площадью 68,0 кв.м., кадастровый (или условный) № 33-33-13/014/2012-041), расположенное по адресу: Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Новосеменковская, дом 6а, и земельного участка площадью 290,0 кв.м., кадастровый номер 33:13:050201:3355, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: теплица, на котором расположен данный объект капитального строительства.

**2.** По Настоящему акту Продавец передал Покупателю Объект продажи, а Покупатель принял от Продавца указанный Объект продажи полностью в таком виде, в каком он был на момент подписания договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_/\_\_\_.

**3.** Покупатель произвел полный денежный расчет по договору купли-продажи муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_/\_\_, претензий Покупатель к Продавцу по переданному Объекту продажи не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| **Муниципальное казенное учреждение**  **«Администрация поселка Вольгинский**  **Петушинского района Владимирской области»**  Глава администрации поселка Вольгинский |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Гаранин/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./ | |
| МП | МП | |

*Приложение №2*

*к договору купли-продажи*

*муниципального имущества*

*№\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_*

**Протокол об итогах продажи муниципального имущества**

*(копия)*

п. Вольгинский «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

Ведущий продажи имущества:

……………………………../Ф.И.О/

Уполномоченный представитель продавца:

……………………………../Ф.И.О/