Приложение № 1

к Информационной карте электронного аукциона

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

1. **Общие положения**
   1. Наименование объекта закупки: Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Поселок Вольгинский» и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Вольгинский»
   2. Способ определения подрядчика: электронный аукцион.
   3. Идентификационный код закупки: 213332102138233210100100350017111244.
   4. Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2): 71.11.31.000:Услуги по территориальному планированию и планировке территории городских поселений, округов.
   5. Н(М)ЦК составляет 1 144 234,00 (Один миллион сто сорок четыре тысячи двести тридцать четыре) рубля 00 копеек.
2. **Цели и правовое основание для оказания услуг и**

**исходные данные материалов проекта планировки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование разделов | Содержание |
| 1 | Вид градостроительной документации | Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области (далее по тексту – Генплан).  Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области (далее по тексту – ПЗЗ). |
| 2 | Заказчик (полное и сокращенное наименование) | Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области» (МКУ «Администрация поселка Вольгинский) |
| 3 | Основание для разработки градостроительной документации | Постановление администрации поселка Вольгинский от 02.03.2021 № 61 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области»;  Постановление администрации поселка Вольгинский от 02.03.2021 № 60 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области» |
| 4 | Источник финансирования | Источником финансирования является бюджет муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области. Оплата производится за счет средств бюджета муниципального образования «Поселок Вольгинский» в размере не менее 27%, субсидии из областного бюджета в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение территорий документацией для осуществление градостроительной деятельности» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» в размере не более 73%. |
| 5 | Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик | Муниципальное образование «Поселок Вольгинский» Петушинского района (далее по тексту – Вольгинский) расположен в западной части Петушинского района Владимирской области.  Общая площадь территории МО «Поселок Вольгинский» – 539,16 га, количество жителей – 5921 человек |
| 6 | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | Разработку Проектов Генплана и ПЗЗ осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства:  - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ,  - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";  - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  - Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";  - Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";  - Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации;  - Закон РФ "О государственной тайне" от 21.07.1993 N 5485-1;  - Федеральный закон "О геодезии и картографии" от 26.12.1995 N 209-ФЗ;  - Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;  - "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";  - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации) (приняты и введены в действие постановлением Госстроя России от 29.10.2002 г. № 150 и включены в Систему нормативных документов в строительстве (СНиП 11-04-2003) постановлением Госстроя России от 27 февраля 2003 г. № 27);  - СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно- технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (Приложение к приказу МЧС России от 22.10.2001 № 471 ДСП);  - СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года N 74) (с изменениями и дополнениями);  - Закон Владимирской области от 13.07.2004 N 65-ОЗ (ред. от 6.11.2017) "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области" (принят постановлением ЗС Владимирской области от 30.06.2004 N 323) из информационного банка "Владимирская область";  - Постановление департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 4 "Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования "Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области";  - Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540; зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 N 33995;  - Методические рекомендации по разработке проектов Генеральных планов поселений, городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 244 от 26.05.2011 г;  - Приказ Минэкономразвития России от 09.01. 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;  - Нормативы градостроительного проектирования МО «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области;  - Генеральный план муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области;  - Правила землепользования и застройки северной части муниципального образования «Поселок Вольгинский Петушинского района;  - другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.  Все документы используются в актуальной редакции на настоящее время |
| 7.1 | Цели и задачи проекта к Генплана | Основными задачами проекта Генплана являются:  - наложение на топографическую съемку Генплана, кадастровых планов (границ земельных участков) территории муниципального образования;  - включение в черту населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 33:13:060213:341, 33:13:060213:325, 33:13:060213:324, а также отработка заявлений от физических и юридических лиц;  - уточнение прохождения границ функциональных зон Генплана в соответствии с кадастровым делением территории и границами земельных участков, а также топографической съемкой;  - установление (изменение) границы населенного пункта;  - при разработке проекта учесть все изменения требований Градостроительного кодекса РФ и иных нормативных документах применительно к генеральному плану муниципального образования;  - предусмотреть классификацию и наименование функциональных зон, обеспечив возможность однозначного их подразделения и применения при разработке проекта ПЗЗ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540, разработать предварительную схему зонирования территории муниципального образования;  - нанести на карты проекта сети инженерной инфраструктуры с обозначением охранных зон, а также уточнение и нанесение зон с особыми условиями использования территорий содержащихся в ЕГРН;  - корректировка карт изменений по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту, а также с учетом предложений заинтересованных лиц, направленных в период подготовки проекта (Градостроительный кодекс РФ),  - графическое отображение и разделение автомобильных дорог по категориям, графическое отображение классификации дорог;  - определение и установление территорий, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий в целях жилищного строительства, обеспечения плановых объемов ввода жилищного строительства;  - обновление и корректировка разделов пояснительной записки (при необходимости);  - внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости о внесении изменений в Генплан в части установления (изменения) границ населенного пункта; |
| 7.2 | Цели и задачи проекта ПЗЗ | Основными задачами проекта ПЗЗ являются:  - наложение на топографическую съемку ПЗЗ, кадастровых планов (границ земельных участков) территории муниципального образования;  -приведение ПЗЗ в соответствие генеральному плану, а также отработка заявлений от физических и юридических лиц;  - уточнение (установление) прохождения границ территориальных зон правил землепользования и застройки в соответствии с кадастровым делением территории (границами земельных участков), с границами функциональных зон проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области;  - актуализация пояснительной записки ПЗЗ в соответствии с действующим законодательством и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540;  - актуализация градостроительных регламентов в соответствие с действующим законодательством (установление для каждого вида разрешенного использования минимальных и максимальных размеров, а также параметров строительства);  - уточнение и нанесение на карты сетей инженерной инфраструктуры с обозначенными охранными зонами;  - исключение случаев попадания одного земельного участка в две или более территориальные зоны на картах градостроительного зонирования;  - графическое отображение и разделение автомобильных дорог по категориям, графическое отображение классификации дорог;  - корректировка карт и текстовых материалов пояснительной записки по результатам публичных слушаний по проекту ПЗЗ, а также с учетом предложений заинтересованных лиц, направленных в период подготовки проекта;  - внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости о внесении изменений в ПЗЗ в части установления (изменения) градостроительного регламента, установления (изменения) границ территориальных зон;  - установление границ территориальных зон в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ. |
| 8 | Территория проектирования | Владимирская область, Петушинский район, в границах муниципального образования «Поселок Вольгинский» |
| 9 | Сроки разработки градостроительной документации | - Начало оказания услуг – со дня подписания контракта на оказание услуг.  - Продолжительность оказания услуг в течение 120 календарных дней со дня подписания контракта на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Поселок Вольгинский» и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Вольгинский».  - Подрядчик вправе сдать работы ранее указанных сроков.  - Согласование проекта Генплана выполняется Заказчиком и Подрядчиком совместно в соответствии с действующим законодательством. Продолжительность согласования проекта генерального плана определяется требованиями ст. ст. 24, 25 Градостроительного кодекса РФ.  - Согласование проекта ПЗЗ выполняется Заказчиком совместно с Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством. Продолжительность согласования проекта правил землепользования и застройки определяется требованиями ст. 32 Градостроительного кодекса РФ. |
| 10 | Этапность изготовления проектам Генплана и ПЗЗ | Выполнение работ проходит в 2 стадии:  1 стадия - подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района.  2 стадия – подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района  Этапы выполнения работ могут выполняться как последовательно так и параллельно. |
| 11 | Исходные данные | Сбор необходимых исходных данных выполняет Исполнитель проекта. Заказчик оказывает содействие Исполнителю в сборе исходных данных в случае невозможности получения данных самостоятельно.  Исходные данные предоставляются по письменному запросу Исполнителя на предоставление дополнительной исходной информации.  Порядок сбора информации:  - Сбор исходных данных Исполнителем осуществляется в электронном и бумажном виде и предоставляется Заказчику. Заказчик оказывает содействие в получении иных исходных данных, необходимых Исполнителю для выполнения обязательств по муниципальному контракту.  - Объем и содержание исходных данных уточняется Исполнителем по согласованию с Заказчиком.  - Сдача-приёмка материалов и документов исходных данных должна осуществляться с сопроводительными письмами, оформленными в установленном порядке. |
| 12 | Порядок согласования, обсуждения и утверждения проектов Генплана и ПЗЗ | -Проект Генплана до его утверждения подлежит согласованию в соответствии со статьёй 25 Градостроительного Кодекса РФ, а проект ПЗЗ подлежит согласованию в соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса РФ, а также обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со ст.5.1, 28 Градостроительного Кодекса РФ.  -Исполнитель готовит проектные материалы к публичным слушаниям или общественным обсуждениям и представляет Генплана и проект ПЗЗ на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.  - Исполнитель курирует согласование проектов и выполняет работы по замечаниям согласующих органов в соответствии требованиям действующего законодательства. |
| 13 | Контроль и приёмка работ | Подготовка проектов Генплана и ПЗЗ осуществляется в соответствии с требованиями статей 23, 24, 30, 31, 32, 33 Градостроительного Кодекса РФ и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам Генплана и ПЗЗ, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.  Контроль и приёмка продукции осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом, с составлением актов сдачи и приёмки работ. Контроль и приёмка работ производится специалистами администрации. При приёмке будут оцениваться полнота и достоверность материалов, и обоснованность проектных решений. |
| 14 | Основные требования к составу и содержанию и форме представляемых материалов  Количество и состав материалов проектной документации, передаваемых Заказчику | Проектные работы выполнить в соответствии с:  Градостроительным кодексом Российской Федерации;  Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального, объектов регионального значения, объектов местного значения».  Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-33, в соответствии с формами графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требованиями к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, форматом электронного документа, содержащих указанные сведения и установленных приказом Минэкономразвития от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.  Обязательное приложение к ПЗЗ - сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-33, в соответствии с формами графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требованиями к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, форматом электронного документа, содержащих указанные сведения и установленных приказом Минэкономразвития от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.  -Отчетные материалы Технического задания выполняются на бумажном и электронном носителе в трех экземплярах;  -Обеспечение сопровождения Заказчика Исполнителем работ до удачной постановки (внесение изменений) на кадастровый учет территориальных зон поселка, границ населенного пункта.  -Все материалы графической части проекта разработать на основе МСК-33.  -Графический материал разрабатывается в масштабе 1:2000 (1:5000) в читаемом и удобном для работы с документами виде.  --Графические материалы градостроительной документации выполняются на топографической основе 2020 г., переданной заказчиком (в электронном виде), с учетом обеспечения постоянного их хранения на срок, установленный градостроительным законодательством об информационном обеспечении градостроительной деятельности.  -Все картографические материалы должны быть выполнены в региональной системе координат МСК 33.  -Материалы сдаются комплектом, состоящим из диска с электронным видом проекта, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в 2-x экземплярах каждый: текстовая часть, сброшюрованная в виде самостоятельного тома, графическая часть - в печатном виде (карты в цвете, в том числе демонстрационный материал).  -Документы и сведения, предназначенные для внесения сведений о границах каждой территориальной зоны в Единый государственный реестр недвижимости, подаются на электронном носителе – 2 экз.  -Разрабатываемая электронная версия проекта должна быть представлена в бумажном и электронном виде в формате файлов TIFF и AutoCAD (nanoCAD) или других программах, поддерживающих конвертацию в AutoCAD (nanoCAD) и иметь возможность редактирования. Для каждого чертежа-схемы формируется рабочий набор в формате AutoCAD и растровый чертёж в формате JPЕG с разрешением не менее 600 dpi и дополнительно в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем.  -Текстовая часть должная быть представлена в формате Microsoft Word.  -Картографические данные сопровождаются классификаторами и перечнями с описанием состава карт/слоев/атрибутивных данных, необходимых для дальнейшего размещения данных в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.  -На всех чертежах применять идентичные условные обозначения.  В обязательном порядке должны быть предусмотрены следующие слои (отдельно от топоосновы):  a)​ граница населенного пункта (состоит из площадных объектов)  b)​ границы функциональных зон  d​) объектов федерального значения  e​) объектов регионального значения  f​) объектов местного значения  Примечание:  - граница населенного пункта представляет собой площадной объект (замкнута);  - границы функциональных зон представляют собой площадные объекты (замкнуты), которые не пересекаются между собой;  - для каждой функциональной зоны должен иметься атрибут с ее функциональным назначением.  -Пространственные данные группировать в слои по своему функциональному назначению.  -Исполнитель готовит демонстрационные материалы в электронном виде и на бумажных носителях для представления на публичных слушаниях:  - текстовые материалы: на бумажном носителе в сброшюрованном виде – 1экз.,  - для размещения на Интернет сайте в электронном виде (формат DOC и PDF) на оптическом носителе CD.  - графические материалы: для организации экспозиции, в печатном виде на планшетах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей в - 1экз.,  - для размещения на Интернет-сайте в электронном виде (формат JPEG) на оптическом носителе CD.  Для загрузки в базу данных ФГИС ТП Исполнитель предоставляет Заказчику материалы в виде комплекта на электронном носителе: графические материалы в формате PDF, пояснительную записку в формате DOC.  В электронной карте должен быть осуществлен контроль качества векторной карты: отсутствие в топологии самопересечений, пересечений объектов друг с другом, рассогласования объектов, разрывов у объектов, в метрике должен быть осуществлен контроль направления цифрования объектов и контроль двойных точек.  В бумажном виде схемы, должны быть выполнены в масштабе 1:2000 (1:5000), читаемом и удобном для работы с документами виде.  Формат записи дисков должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на имеющемся у Заказчика на момент сдачи результата работ компьютерном оборудовании. |
| 15 | Дополнительные условия  Гарантия качества Услуги, гарантийный срок и объем предоставления гарантии качества | В процессе разработки проектов Генплана и ПЗЗ некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя.  Карты проектных материалов могут выполняться в иных масштабах, согласованных с Заказчиком.  При наличии замечаний представительного органа местного самоуправления проекты Генплана и ПЗЗ дорабатывается исполнителем в рамках исполнения муниципального контракта.  - Включение замечаний и (или) дополнительных требований к проекту Генплана и ПЗЗ после размещения проекта на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования для рассмотрения с участием населения без увеличения срока контракта и стоимости работ.  Участие Исполнителя в организации и проведении публичных слушаний путем подготовки в согласованном виде и формате текстовых и графических материалов проекта Генерального плана и ПЗЗ и участия с докладом о проделанной работе.  - Исполнитель гарантирует качество оказанных услуг в объеме 100%.  Срок действия гарантийных обязательств – 36 месяцев со дня подписания Сторонами акта оказанных услуг по Контракту.  Устранение силами Исполнителя выявленных в ходе оказанных услуг в объеме установленной контрактом сметы без увеличения стоимости работ.  Исполнитель несет ответственность за соблюдение земельного, лесного, водного и природоохранного законодательства РФ.  В связи с возможностью изменения законодательства, в ходе подписания Контракта возможно внесение корректировок в Задание в части выполняемых работ без увеличения контрактной стоимости. |

Руководитель контрактной службы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.М. Александров /

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Волкова Т.В./