Приложение № 1

к Информационной карте электронного аукциона

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

1. **Общие положения**
	1. Наименование объекта закупки: Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Поселок Вольгинский» и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Вольгинский»
	2. Способ определения подрядчика: электронный аукцион.
	3. Идентификационный код закупки: 213332102138233210100100350017111244.
	4. Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2): 71.11.31.000:Услуги по территориальному планированию и планировке территории городских поселений, округов.
	5. Н(М)ЦК составляет 1 144 234,00 (Один миллион сто сорок четыре тысячи двести тридцать четыре) рубля 00 копеек.
2. **Цели и правовое основание для оказания услуг и**

 **исходные данные материалов проекта планировки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование разделов | Содержание |
| 1 | Вид градостроительной документации | Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области (далее по тексту – Генплан).Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области (далее по тексту – ПЗЗ). |
| 2 | Заказчик (полное и сокращенное наименование) | Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области» (МКУ «Администрация поселка Вольгинский) |
| 3 | Основание для разработки градостроительной документации | Постановление администрации поселка Вольгинский от 02.03.2021 № 61 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области»;Постановление администрации поселка Вольгинский от 02.03.2021 № 60 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области» |
| 4 | Источник финансирования | Источником финансирования является бюджет муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области. Оплата производится за счет средств бюджета муниципального образования «Поселок Вольгинский» в размере не менее 27%, субсидии из областного бюджета в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение территорий документацией для осуществление градостроительной деятельности» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» в размере не более 73%. |
| 5 | Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик | Муниципальное образование «Поселок Вольгинский» Петушинского района (далее по тексту – Вольгинский) расположен в западной части Петушинского района Владимирской области. Общая площадь территории МО «Поселок Вольгинский» – 539,16 га, количество жителей – 5921 человек |
| 6 | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | Разработку Проектов Генплана и ПЗЗ осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства:- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации;- Закон РФ "О государственной тайне" от 21.07.1993 N 5485-1;- Федеральный закон "О геодезии и картографии" от 26.12.1995 N 209-ФЗ;- Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;- "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации) (приняты и введены в действие постановлением Госстроя России от 29.10.2002 г. № 150 и включены в Систему нормативных документов в строительстве (СНиП 11-04-2003) постановлением Госстроя России от 27 февраля 2003 г. № 27);- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно- технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (Приложение к приказу МЧС России от 22.10.2001 № 471 ДСП);- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года N 74) (с изменениями и дополнениями);- Закон Владимирской области от 13.07.2004 N 65-ОЗ (ред. от 6.11.2017) "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области" (принят постановлением ЗС Владимирской области от 30.06.2004 N 323) из информационного банка "Владимирская область";- Постановление департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 4 "Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования "Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области";- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540; зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 N 33995;- Методические рекомендации по разработке проектов Генеральных планов поселений, городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 244 от 26.05.2011 г;- Приказ Минэкономразвития России от 09.01. 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;- Нормативы градостроительного проектирования МО «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области;- Генеральный план муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области;- Правила землепользования и застройки северной части муниципального образования «Поселок Вольгинский Петушинского района;- другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.Все документы используются в актуальной редакции на настоящее время |
| 7.1 | Цели и задачи проекта к Генплана | Основными задачами проекта Генплана являются:- наложение на топографическую съемку Генплана, кадастровых планов (границ земельных участков) территории муниципального образования;- включение в черту населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 33:13:060213:341, 33:13:060213:325, 33:13:060213:324, а также отработка заявлений от физических и юридических лиц;- уточнение прохождения границ функциональных зон Генплана в соответствии с кадастровым делением территории и границами земельных участков, а также топографической съемкой;- установление (изменение) границы населенного пункта;- при разработке проекта учесть все изменения требований Градостроительного кодекса РФ и иных нормативных документах применительно к генеральному плану муниципального образования; - предусмотреть классификацию и наименование функциональных зон, обеспечив возможность однозначного их подразделения и применения при разработке проекта ПЗЗ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540, разработать предварительную схему зонирования территории муниципального образования;- нанести на карты проекта сети инженерной инфраструктуры с обозначением охранных зон, а также уточнение и нанесение зон с особыми условиями использования территорий содержащихся в ЕГРН;- корректировка карт изменений по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту, а также с учетом предложений заинтересованных лиц, направленных в период подготовки проекта (Градостроительный кодекс РФ), - графическое отображение и разделение автомобильных дорог по категориям, графическое отображение классификации дорог;- определение и установление территорий, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий в целях жилищного строительства, обеспечения плановых объемов ввода жилищного строительства;- обновление и корректировка разделов пояснительной записки (при необходимости); - внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости о внесении изменений в Генплан в части установления (изменения) границ населенного пункта; |
| 7.2 | Цели и задачи проекта ПЗЗ | Основными задачами проекта ПЗЗ являются:- наложение на топографическую съемку ПЗЗ, кадастровых планов (границ земельных участков) территории муниципального образования;-приведение ПЗЗ в соответствие генеральному плану, а также отработка заявлений от физических и юридических лиц;- уточнение (установление) прохождения границ территориальных зон правил землепользования и застройки в соответствии с кадастровым делением территории (границами земельных участков), с границами функциональных зон проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области;- актуализация пояснительной записки ПЗЗ в соответствии с действующим законодательством и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540;- актуализация градостроительных регламентов в соответствие с действующим законодательством (установление для каждого вида разрешенного использования минимальных и максимальных размеров, а также параметров строительства);- уточнение и нанесение на карты сетей инженерной инфраструктуры с обозначенными охранными зонами;- исключение случаев попадания одного земельного участка в две или более территориальные зоны на картах градостроительного зонирования;- графическое отображение и разделение автомобильных дорог по категориям, графическое отображение классификации дорог;- корректировка карт и текстовых материалов пояснительной записки по результатам публичных слушаний по проекту ПЗЗ, а также с учетом предложений заинтересованных лиц, направленных в период подготовки проекта;- внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости о внесении изменений в ПЗЗ в части установления (изменения) градостроительного регламента, установления (изменения) границ территориальных зон;- установление границ территориальных зон в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ. |
| 8 | Территория проектирования | Владимирская область, Петушинский район, в границах муниципального образования «Поселок Вольгинский» |
| 9 | Сроки разработки градостроительной документации | - Начало оказания услуг – со дня подписания контракта на оказание услуг.- Продолжительность оказания услуг в течение 120 календарных дней со дня подписания контракта на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Поселок Вольгинский» и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Вольгинский».- Подрядчик вправе сдать работы ранее указанных сроков.- Согласование проекта Генплана выполняется Заказчиком и Подрядчиком совместно в соответствии с действующим законодательством. Продолжительность согласования проекта генерального плана определяется требованиями ст. ст. 24, 25 Градостроительного кодекса РФ.- Согласование проекта ПЗЗ выполняется Заказчиком совместно с Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством. Продолжительность согласования проекта правил землепользования и застройки определяется требованиями ст. 32 Градостроительного кодекса РФ. |
| 10 | Этапность изготовления проектам Генплана и ПЗЗ | Выполнение работ проходит в 2 стадии:1 стадия - подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района.2 стадия – подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района Этапы выполнения работ могут выполняться как последовательно так и параллельно. |
| 11 | Исходные данные | Сбор необходимых исходных данных выполняет Исполнитель проекта. Заказчик оказывает содействие Исполнителю в сборе исходных данных в случае невозможности получения данных самостоятельно.Исходные данные предоставляются по письменному запросу Исполнителя на предоставление дополнительной исходной информации.Порядок сбора информации:- Сбор исходных данных Исполнителем осуществляется в электронном и бумажном виде и предоставляется Заказчику. Заказчик оказывает содействие в получении иных исходных данных, необходимых Исполнителю для выполнения обязательств по муниципальному контракту. - Объем и содержание исходных данных уточняется Исполнителем по согласованию с Заказчиком.- Сдача-приёмка материалов и документов исходных данных должна осуществляться с сопроводительными письмами, оформленными в установленном порядке. |
| 12 | Порядок согласования, обсуждения и утверждения проектов Генплана и ПЗЗ | -Проект Генплана до его утверждения подлежит согласованию в соответствии со статьёй 25 Градостроительного Кодекса РФ, а проект ПЗЗ подлежит согласованию в соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса РФ, а также обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со ст.5.1, 28 Градостроительного Кодекса РФ.-Исполнитель готовит проектные материалы к публичным слушаниям или общественным обсуждениям и представляет Генплана и проект ПЗЗ на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.- Исполнитель курирует согласование проектов и выполняет работы по замечаниям согласующих органов в соответствии требованиям действующего законодательства. |
| 13 | Контроль и приёмка работ | Подготовка проектов Генплана и ПЗЗ осуществляется в соответствии с требованиями статей 23, 24, 30, 31, 32, 33 Градостроительного Кодекса РФ и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам Генплана и ПЗЗ, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.Контроль и приёмка продукции осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом, с составлением актов сдачи и приёмки работ. Контроль и приёмка работ производится специалистами администрации. При приёмке будут оцениваться полнота и достоверность материалов, и обоснованность проектных решений. |
| 14 | Основные требования к составу и содержанию и форме представляемых материаловКоличество и состав материалов проектной документации, передаваемых Заказчику | Проектные работы выполнить в соответствии с: Градостроительным кодексом Российской Федерации; Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального, объектов регионального значения, объектов местного значения».Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-33, в соответствии с формами графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требованиями к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, форматом электронного документа, содержащих указанные сведения и установленных приказом Минэкономразвития от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Обязательное приложение к ПЗЗ - сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-33, в соответствии с формами графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требованиями к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, форматом электронного документа, содержащих указанные сведения и установленных приказом Минэкономразвития от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.-Отчетные материалы Технического задания выполняются на бумажном и электронном носителе в трех экземплярах;-Обеспечение сопровождения Заказчика Исполнителем работ до удачной постановки (внесение изменений) на кадастровый учет территориальных зон поселка, границ населенного пункта.-Все материалы графической части проекта разработать на основе МСК-33.-Графический материал разрабатывается в масштабе 1:2000 (1:5000) в читаемом и удобном для работы с документами виде.--Графические материалы градостроительной документации выполняются на топографической основе 2020 г., переданной заказчиком (в электронном виде), с учетом обеспечения постоянного их хранения на срок, установленный градостроительным законодательством об информационном обеспечении градостроительной деятельности.-Все картографические материалы должны быть выполнены в региональной системе координат МСК 33.-Материалы сдаются комплектом, состоящим из диска с электронным видом проекта, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в 2-x экземплярах каждый: текстовая часть, сброшюрованная в виде самостоятельного тома, графическая часть - в печатном виде (карты в цвете, в том числе демонстрационный материал).-Документы и сведения, предназначенные для внесения сведений о границах каждой территориальной зоны в Единый государственный реестр недвижимости, подаются на электронном носителе – 2 экз. -Разрабатываемая электронная версия проекта должна быть представлена в бумажном и электронном виде в формате файлов TIFF и AutoCAD (nanoCAD) или других программах, поддерживающих конвертацию в AutoCAD (nanoCAD) и иметь возможность редактирования. Для каждого чертежа-схемы формируется рабочий набор в формате AutoCAD и растровый чертёж в формате JPЕG с разрешением не менее 600 dpi и дополнительно в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем.-Текстовая часть должная быть представлена в формате Microsoft Word.-Картографические данные сопровождаются классификаторами и перечнями с описанием состава карт/слоев/атрибутивных данных, необходимых для дальнейшего размещения данных в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. -На всех чертежах применять идентичные условные обозначения.В обязательном порядке должны быть предусмотрены следующие слои (отдельно от топоосновы):a)​ граница населенного пункта (состоит из площадных объектов)b)​ границы функциональных зонd​) объектов федерального значенияe​) объектов регионального значенияf​) объектов местного значенияПримечание:- граница населенного пункта представляет собой площадной объект (замкнута);- границы функциональных зон представляют собой площадные объекты (замкнуты), которые не пересекаются между собой;- для каждой функциональной зоны должен иметься атрибут с ее функциональным назначением.-Пространственные данные группировать в слои по своему функциональному назначению.-Исполнитель готовит демонстрационные материалы в электронном виде и на бумажных носителях для представления на публичных слушаниях:- текстовые материалы: на бумажном носителе в сброшюрованном виде – 1экз.,- для размещения на Интернет сайте в электронном виде (формат DOC и PDF) на оптическом носителе CD.- графические материалы: для организации экспозиции, в печатном виде на планшетах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей в - 1экз.,- для размещения на Интернет-сайте в электронном виде (формат JPEG) на оптическом носителе CD. Для загрузки в базу данных ФГИС ТП Исполнитель предоставляет Заказчику материалы в виде комплекта на электронном носителе: графические материалы в формате PDF, пояснительную записку в формате DOC.В электронной карте должен быть осуществлен контроль качества векторной карты: отсутствие в топологии самопересечений, пересечений объектов друг с другом, рассогласования объектов, разрывов у объектов, в метрике должен быть осуществлен контроль направления цифрования объектов и контроль двойных точек.В бумажном виде схемы, должны быть выполнены в масштабе 1:2000 (1:5000), читаемом и удобном для работы с документами виде.Формат записи дисков должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на имеющемся у Заказчика на момент сдачи результата работ компьютерном оборудовании.  |
| 15 | Дополнительные условияГарантия качества Услуги, гарантийный срок и объем предоставления гарантии качества | В процессе разработки проектов Генплана и ПЗЗ некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя.Карты проектных материалов могут выполняться в иных масштабах, согласованных с Заказчиком.При наличии замечаний представительного органа местного самоуправления проекты Генплана и ПЗЗ дорабатывается исполнителем в рамках исполнения муниципального контракта. - Включение замечаний и (или) дополнительных требований к проекту Генплана и ПЗЗ после размещения проекта на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования для рассмотрения с участием населения без увеличения срока контракта и стоимости работ. Участие Исполнителя в организации и проведении публичных слушаний путем подготовки в согласованном виде и формате текстовых и графических материалов проекта Генерального плана и ПЗЗ и участия с докладом о проделанной работе. - Исполнитель гарантирует качество оказанных услуг в объеме 100%.Срок действия гарантийных обязательств – 36 месяцев со дня подписания Сторонами акта оказанных услуг по Контракту.Устранение силами Исполнителя выявленных в ходе оказанных услуг в объеме установленной контрактом сметы без увеличения стоимости работ. Исполнитель несет ответственность за соблюдение земельного, лесного, водного и природоохранного законодательства РФ.В связи с возможностью изменения законодательства, в ходе подписания Контракта возможно внесение корректировок в Задание в части выполняемых работ без увеличения контрактной стоимости. |

Руководитель контрактной службы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.М. Александров /

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Волкова Т.В./