

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по реализации муниципального имущества

Основание продажи: решение Совета народных депутатов поселка Вольгинский от 26.04.2018 15/3 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области на 2018год».

Порядок продажи установлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Вольгинский», утвержденным решением Совета народных депутатов поселка Вольгинский от 02.08.2013 № 26/7.

Способ приватизации: продажа на аукционе открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец: Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области».

Объект продажи. Лот №1:

здание теплицы, назначение - нежилое одноэтажное площадью 68,0 кв.м., инв. № 17:246:002:000264180, лит. А (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.06.2012 № 33-33-13/014/2012-041), на земельном участке площадью 290,0 кв.м. с кадастровым номером 33:13:050201:3355 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.01.2016 № 33-33/026-33/026/004/2016-104/1), расположенное по адресу: Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Новосеменовская, дом ба.

Процент износа здания теплицы- 40%.

Сведения об ограничениях (обременениях): зарегистрированных ограничений (обременений) нет.

Начало приема заявок: 29 июня 2018 г. с 08:00 часов

Окончание приема заявок: 27 июля 2018 г. до 17:00 часов

Определение участников аукциона: 31 июля 2018 г. в 10:00

Проведение аукциона: 03 августа 2018г. в 10:00 по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Вольгинский, ул. Старовская, д. 12, зал заседаний.
Подведение итогов торгов: 03 августа 2018г. в 14:00 по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Вольгинский, ул. Старовская, д. 12, зал заседаний.

Цена первоначального предложения составляет: 837 712,00 (Восемьсот тридцать семь тысяч семьсот двенадцать) рублей 00 коп. (без учета НДС). Цена первоначального предложения складывается из цены здания теплицы – 190 142,00 рублей и цены земельного участка - 647 570,00 рублей.

Повышение начальной цены аукциона, «шаг аукциона» 5 % - 41 885,60 (Сорок одна тысяча восемьсот восемьдесят пять) рублей 60 коп.,

Размер задатка 20 % - 167 542,40 (Сто шестьдесят семь тысяч пятьсот сорок два) рубля 40 коп.

Аукцион считается состоявшимся, если в нем приняли участие не менее двух участников.

Регистрация участников проводится в день торгов за 15 минут до начала аукциона с выдачей карточки (жетона) участника.

Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за объект.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

Реквизиты МКУ «Администрация поселка Вольгинский»:

УФК по Владимирской области (муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области» л/с 04283007510)

ИНН 3321021382 / КПП 332101001

Р/С 4010181080000010002 Отделение Владимир

БИК 041708001

ОКТМО 17646153

ОГРН 1053300645628

КБК 90311402053130000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущество муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу».

«Назначение платежа»: «Оплата приобретаемого на аукционе № _____ здания теплицы, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Новосеменовская, дом ба».

КБК 90311406025130000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)».

«Назначение платежа»: «Оплата приобретаемого на аукционе № _____ земельного участка по адресу: Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Новосеменовская, дом ба».

Оплата приобретаемого имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества.

Задаток перечисляется единовременным платежом Продавцу в соответствии с условиями предварительно заключенного договора о задатке, порядок и условия заключения договора задатка является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Претенденты допускаются к участию в аукционе только при условии поступления задатка на счет Продавца:

Реквизиты МКУ «Администрация поселка Вольгинский»:

УФК по Владимирской области (Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области л/с 05283007510)

ИНН 3321021382 / КПП 332101001

Р/С 40302810900083000071 Отделение Владимир

БИК 041708001

ОКТМО 17646153

КБК 000 0000 000000000000

«Назначение платежа»: «Задаток на право заключить договор купли-продажи здания теплицы, расположенного на земельном участке».

Порядок возвращения задатка и иные существенные условия договора о задатке указываются в проекте договора о задатке (см. приложение № 3). Договор о задатке является договором присоединения, то есть его условия определены организатором торгов в

соответствии с действующим законодательством и зафиксированы в проекте договора. Условия договора принимаются претендентом не иначе как путем присоединения к договору в целом.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества информация для претендентов, формы заявки, договор о задатке, договор купли-продажи размещены на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на сайте Продавца в сети «Интернет»: www.volginskiy.com, а также информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества в информационной газете поселка Вольгинский «Вольгинский вестник» и доступны для ознакомления без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества продавец на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу информацию для претендентов в порядке указанном в извещении о проведении продажи муниципального имущества.

Адрес электронной почты: admvol@yandex.ru. Телефон для справок: 8 (49243) 7-17-41.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами, ознакомление с информацией об объектах продажи, условиями участия в аукционе, условиями договора купли-продажи осуществляется по рабочим дням с 08:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням - с 08:00 до 12:00) по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н, п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12, каб. 3.

Документы предоставляемые непосредственно Претендентом для участия в аукционе.

1. Заявка на участие в аукционе с описью представленных заявителем документов (в 2-х экз.)

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

3. Договор о задатке.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Ограничения участия: Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных

унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Осмотр объекта продажи осуществляется претендентами в течение срока приема заявок: понедельник, среда, пятница по желанию претендента, для чего необходимо предварительно обратиться по телефону: 8(49242)71741.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

Открытый аукцион по реализации муниципального имущества: здание теплицы, назначение - нежилое помещение площадью 68,0 кв.м. на земельном участке площадью 290,0 кв.м., расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Новосеменовская, дом 6а, объявленный на 03.10.2017 не состоялся в виду отсутствия заявок участников согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 29.09.2017 по извещению № 160817/0303800/01.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, здания теплицы, объявленная на 04.12.2017 не состоялась в виду отсутствия заявок участников согласно Протоколу о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от 30.11.2017 по извещению № 261017/0303800/01.