Приложение №1

к постановлениюадминистрации

поселка Вольгинский

от 27.04.2021 № 149

**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества**

**МО «Поселок Вольгинский»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | | | | | |
| Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области» | | | | | |
| Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: | | | | | 601125, Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Старовская, д.12 |
| Контактный телефон: | | | | | 8(49243) 7-17-41 |
| Контактное лицо | | | | | Никифорова Ксения Александровна |
| Адрес электронной почты: | | | | | [admvol@yandex.ru](mailto:admvol@yandex.ru) |
| **Лот № 1** | | | | | |
| Место расположения и краткая характеристика объекта аренды: | | | | | |
| Адрес объекта | Площадь объекта (м²) | | | Краткая техническая характеристика | |
| п. Вольгинский,  ул. Новосеменковская, д. 12 | 64,7 | | | Встроенные нежилые помещения на 1 этаже пятиэтажного четырехквартирного жилого дома, обозначенные на плане №№ 5,6,7.  Перегородки кирпичные; стены кирпичные оштукатуренные, окрашенные; полы бетонные; крыша асбестоцементная; проемы оконные двойные; проемы дверные простые.  Отопление, водопровод, канализация, – централизованные.  Электричество – скрытая проводка. | |
| Целевое назначение объекта аренды: свободное | | | | | |
| Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС и без учета стоимости коммунальных платежей: размере в размере 1 001 556,00 рублей (Один миллион одна тысяча пятьсот пятьдесят шесть рублей 00 коп.).  Минимальная ежемесячная арендная плата без НДС и без учета стоимости коммунальных платежей: 8 346,30 рублей (Восемь тысяч триста сорок шесть рублей 30 коп.). | | | | | |
| Срок действия договора аренды: 10 лет | | | | | |
| **Лот № 2** | | | | | |
| Место расположения и краткая характеристика объекта аренды: | | | | | |
| Адрес объекта | Площадь объекта (м²) | | Краткая техническая характеристика | | |
| п. Вольгинский,  ул. Новосеменковская, д. 12 | 75,0 | | Встроенное нежилое помещение на 1 этаже пятиэтажного четырехквартирного жилого дома, обозначенное на плане № 29.  Перегородки кирпичные; стены кирпичные оштукатуренные, окрашенные; полы бетонные; крыша асбестоцементная; проемы оконные двойные; проемы дверные простые.  Отопление, водопровод, канализация, – централизованные.  Электричество – скрытая проводка. | | |
| Целевое назначение объекта аренды: свободное | | | | | |
| Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС и без учета стоимости коммунальных платежей: размере в размере в размере 1 161 000,00 рублей (Один миллион сто шестьдесят одна тысяча рублей 00 коп.).  Минимальная ежемесячная арендная плата без НДС и без учета стоимости коммунальных платежей: 9 675,00 рублей (Девять тысяч шестьсот семьдесят пять рублей 00 коп.). | | | | | |
| Срок действия договора аренды: 10 лет | | | | | |
| **Лот № 3** | | | | | |
| Место расположения и краткая характеристика объекта аренды: | | | | | |
| Адрес объекта | Адрес объекта | Адрес объекта | | | |
| п. Вольгинский,  ул. Новосеменковская, д. 12 | 240,8 | Встроенные нежилые помещения на 1 этаже пятиэтажного четырехквартирного жилого дома, обозначенные на плане №№ 8-9, 11-14, 31-34.  Перегородки кирпичные; стены кирпичные оштукатуренные, окрашенные; полы бетонные; крыша асбестоцементная; проемы оконные двойные; проемы дверные простые.  Отопление, водопровод, канализация, – централизованные.  Электричество – скрытая проводка. | | | |
| Целевое назначение объекта аренды: свободное | | | | | |
| Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС и без учета стоимости коммунальных платежей: размере в размере 3 727 584,00 рублей (Три миллиона семьсот двадцать семь тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля 00 коп.).  Минимальная ежемесячная арендная плата без НДС и без учета стоимости коммунальных платежей: 31 063,20 рублей (Тридцать одна тысяча шестьдесят три рубля 20 коп.). | | | | | |
| Срок действия договора аренды: 10 лет | | | | | |
| **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации** | | | | | |
| Извещение и документация размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>. Так же извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Поселок Вольгинский» - <http://www.volginskiy.com>.  После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе поданного в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Выдача документации осуществляется в рабочие дни с 08:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00 по адресу: 601125, Владимирская область, Петушинский район, п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12, каб 9. | | | | | |
| **Начало предоставления документации об аукционе** с момента размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.  **Окончание предоставления** – **28.05.2021 17:00**  **Плата за предоставление документации** не установлена. | | | | | |
| **Срок и порядок подачи заявок:** | | | | | |
| Заявки на участие в открытом аукционе принимаются по адресу: 601125, Владимирская область, Петушинский район, п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12, кабинет 9 с 08:00 до 17:00 (перерыв на обед с 12:00 до 13:00).  Дата начала подачи заявок – с **30.04.2021 с 10:00**  Дата и время окончания срока подачи заявок – **31.05.2021** **до 10:00** часов по московскому времени. | | | | | |
| **Требование о внесении задатка на участие в открытом конкурсе:**  внесение задатка не предусмотрено. | | | | | |
| **Отказ о проведении аукциона:** | | | | | |
| Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. | | | | | |