Приложение № 1

к Информационной карте

открытого конкурса

в электронной форме

**Техническое задание**

**на Оказание услуг по разработке пакета документов для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности**

**МО «Поселок Вольгинский» с проведением их технического обследования**

**1. Общие положения**

* 1. Наименование объекта закупки: Оказание услуг по разработке пакета документов для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности МО «Поселок Вольгинский» с проведением их технического обследования.
  2. Идентификационный код закупки: 193332102138233210100100330017490244.
  3. Способ определения подрядчика: Открытый конкурс в электронной форме.
  4. Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2): 74.90.19.190:Услуги, предоставляемые прочими научными и техническими консультантами, не включенными в другие группировки Место выполнения работ: Владимирская область, Петушинский район, территория поселка Вольгинский.
  5. Начальная (максимальная) цена контракта: 891 540,67 (Восемьсот девяносто одна тысяча пятьсот сорок) рублей 67 коп.,

**2. Цели и правовое основание для выполнения работ**

2.1. Техническое задание разработано с целью определения основных требований к разработке пакета документов для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности МО «Поселок Вольгинский» с проведением их технического обследования (далее - Проект).

2.2. Заказчик Проекта: Администрация поселка Вольгинский

2.3. Разработчик –по результатам проведения открытого аукциона.

2.4. Сроки разработки Проекта: в течение 90 календарных дней с даты заключения муниципального контракта.

2.5. Правовые основания для разработки документации:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон № 115-ФЗ от 21 июля 2005 г. «О концессионных соглашениях»;

Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон №261-ФЗ).;

Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

Постановление Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. N 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения"

Постановление Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (с изменениями и дополнениями);

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2014 №400 «Об утверждении требований к проведению энергетического обследования и его результатам и правил направления копий энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования» (далее по тексту – Приказ Минэнерго РФ №400).

Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Распоряжение Правительства РФ от 26 апреля 2017 г. N 794-р «Перечень документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента прав на незарегистрированное недвижимое имущество, указанное в части 5 статьи 39 Федерального закона "О концессионных соглашениях", а также документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у государственного или муниципального унитарного предприятия, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения, учредителем которых является концедент, прав владения и (или) пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

Приказ Минстроя России от 5 августа 2014 г. N 437/пр "Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей"

**2.6. Основные требования к выполнению**

2.6.1. Разработка Проекта осуществляется с привлечением организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования

2.6.2. Координацию деятельности по разработке Проекта осуществляет специально созданная комиссия с участием представителей администрации поселка, депутатов Совета муниципального образования, руководителей организаций коммунального комплекса.

2.6.3. Проект должен представлять собой увязанный по целям и задачам, ресурсам и срокам комплекс исследовательских, проектных, производственных, социально-экономических и других мероприятий, направленных на обеспечение эффективного решения проблем в сфере водоснабжения и водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод.

2.7. Объектами в отношении которых разрабатывается проект модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения на территории МО «Поселок Вольгинский», являются:

- муниципальные сети холодного водоснабжения п. Вольгинский, протяженностью 26,5 км;

- муниципальные сети водоотведения п. Вольгинский, протяженностью 9,9 км, в т.ч. 7,3 км безнапорных и 2,6 км напорных трубопроводов;

- 3 канализационно-насосные станции.

2.8. Виды работ, включаемых в состав разработки Проекта:

1) Проведение технического обследования объектов водоснабжения и водоотведения, указанных в пункте 3.1 Раздела 3 «Требования к выполнению работ по Проекту»;

2) Подготовка конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения сроком на 10 лет в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности МО «Поселок Вольгинский» (пункт 3.2 Раздела 3 «Требования к разработке Проекта»).

**3. Требования к разработке Проекта**

***3.1. Проведение технического обследования объектов водоснабжения и водоотведения***

***Программа технического обследования объектов водоснабжения и водоотведения.***

1. Настоящая программа определяет требования к порядку проведения обследования объектов централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения и очистки стоков, указанных в пункте 1.7, а также требования к содержанию акта технического обследования (далее - Акт). Все работы проводятся в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.08.2014 №437/пр.

2.Задачами проведения технического обследования являются:

1) обеспечение принятия эффективных управленческих решений;

2) определение фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения и (или) очистки стоков;

3) получение (подготовка) исходных данных для разработки схем водоснабжения и водоотведения, планов снижения сбросов, планов мероприятий по приведению качества питьевой воды, в соответствие с установленными требованиями, установления нормативов водоотведения, а также для определения расходов, необходимых для эксплуатации объектов централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения и (или) очистки стоков (в том числе бесхозяйных объектов), исходя из их технического состояния.

3. Состав работ по техническому обследованию включает в себя:

а) камеральное обследование;

б) техническую инвентаризацию имущества, включая натурное, визуальное-измерительное обследование и инструментальное обследование объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;

в) определение технико-экономической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

4. При проведении камерального обследования водопроводных и канализационных сетей рассматривается следующая нормативно-техническая документация:

а) проектная документация (включая чертежи - план, профиль, спецификации, пояснительная записка), содержащая функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения;

б) исполнительная документация, содержащая сведения о технических характеристиках инженерных сетей, о соответствии фактически выполненных работ проектной документации, о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях;

в) эксплуатационная документация в соответствии с регламентом эксплуатации водопроводной (канализационной) сети;

г) иная документация, в том числе данные бухгалтерского учета, содержащая сведения:

о техническом состоянии водопроводных и канализационных сетей и элементов сети, в том числе отчеты по телевизионной диагностике сетей, дефектные ведомости;

об аварийности сооружений, водопроводных и канализационных сетей, уровне потерь в сетях и сооружениях водоснабжения;

о сроках эксплуатации и износе сетей и сооружений;

о результатах определения качества воды (исходной и после водоподготовки) в точках, определенных в программе производственного контроля качества питьевой воды;

о результатах определения качества сточных вод в точках, определенных программой контроля состава и свойств сточных вод, для определения технической возможности очистных сооружений по соблюдению проектных параметров очистки сточных вод и установленных нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, лимитов на сбросы за период не менее 2 лет.

5. При проведении камерального обследования оборудования, установленного на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, рассматривается следующая нормативно-техническая документация: паспорт на оборудование, руководство (инструкция) по эксплуатации оборудования, проектная документация, исполнительная документация (содержащая сведения о соответствии выполненных в натуре работ с проектной документацией или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях), план-график планово-предупредительного ремонта, отчет о выполнении планово-предупредительного ремонта, акт технического освидетельствования объекта, аварийный акт (содержащий сведения о повреждениях трубопроводов, сооружений и оборудования на водопроводной сети или нарушение их эксплуатации).

6. Камеральное обследование проводится с использованием анализа сведений информационных систем учета, созданных для централизованного ведения и актуализации данных о местоположении, технических характеристиках водопроводных и канализационных сетей, сооружений, оборудования, а также бухгалтерской, эксплуатационной, ремонтной и иной информации, отражающей техническое состояние объектов.

Сбор исходных данных для проведения камерального обследования осуществляется Исполнителем самостоятельно на территории муниципального образования и коммунальных организаций.

7. По результатам анализа нормативно-технической документации на объекты централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения должны быть установлены следующие данные:

а) год постройки объектов централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения;

б) дата ввода в эксплуатацию объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;

в) материал, диаметр трубопроводов по проекту и по исполнительной документации, их фактическое состояние, процент износа;

г) расчетные и фактические параметры давления и пропускной способности трубопровода и иных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;

д) сведения об аварийности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;

е) информация о проведении аварийных и ремонтных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения с указанием точных мест проведения (адресов) выполнения таких работ, их фактических объемах, результатов проведенных работ (влияние результатов работ на функционирование систем);

ж) информация о наличии или отсутствии технической возможности сооружений водоподготовки, работающих в штатном режиме, обеспечивать подготовку питьевой воды в соответствии с требованиями, установленными законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, с учетом состояния источника водоснабжения;

з) информация о наличии или отсутствии технической возможности канализационных очистных сооружений обеспечивать проектные параметры очистки сточных вод и соблюдение нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов и лимитов на сбросы, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды.

8. Техническая инвентаризация централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется на основании плана технического обследования с определением параметров технической инвентаризации по каждому инвентаризационному объекту, сформированному организацией, осуществляющей водоснабжение и водоотведение, на основании камерального обследования.

Техническая инвентаризация объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения включает в себя:

а) натурное обследование месторасположения объекта и определение основных технических параметров (диаметр, материал, типоразмеры);

б) визуально-измерительное обследование, в том числе включая:

наружный и внутренний осмотр насосных станций и сооружений, трубопроводов;

оценку технического состояния объекта обследования по совокупности и характеру визуально наблюдаемых дефектов, повреждений, утечек;

сравнение данных об объектах централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, полученных в ходе камерального обследования, в том числе с наличием имущества в бухгалтерском учете, с фактическими характеристиками систем, установленными при визуально-измерительном обследовании;

промежуточные результаты по ходу сравнения заносятся в инвентаризационную опись;

в) выборочное инструментальное обследование, проводимое в случае, если камеральное и визуально-измерительное обследование не позволяют достичь целей технического обследования, включающее в том числе:

проведение теледиагностики трубопроводов;

диагностику оборудования, установленного на водозаборных сооружениях, сооружениях водоподготовки, сооружениях очистки сточных вод и обработки осадка сточных вод, водопроводных и канализационных насосных станциях,

9. Программа инструментального обследования разрабатывается на основе результатов и выводов камерального, натурного и визуально-измерительного обследований, при этом инструментальное обследование обязательно проводится:

а) в случае предварительного вывода о необходимости модернизации объекта;

б) в случае предварительного вывода о предаварийном состоянии.

10. По итогам технической инвентаризации определяются:

а) уровень износа объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения;

б) актуальное техническое состояние объекта на дату обследования;

в) предельные сроки проведения ремонта или реконструкции объектов.

г) расхождение между фактическим наличием имущества и данными бухгалтерского учета.

Полученные результаты оформляются в форме итоговой ведомости, а также в виде единой электронной базы.

11. Технико-экономическая эффективность объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения определяется для каждого объекта технического обследования либо группы объектов, имеющих единые признаки (расположение, функциональное назначение, модель и марка).

Для каждой группы объектов обследования формируется перечень показателей, которые отражают его технико-экономические характеристики. Данные характеристики отражают эффективность использования ресурсов для выполнения полезной функции объектом и выражаются как удельный показатель:

– Показателями качества питьевой воды являются:

а) доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды;

б) доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.

– Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения определяется отдельно для централизованных систем холодного водоснабжения.

– Показателем надежности и бесперебойности водоснабжения является количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).

– Показателем надежности и бесперебойности водоотведения является удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км).

– Показателями качества очистки сточных вод являются:

а) доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах);

б) доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (в процентах);

в) доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах).

– Показателями энергетической эффективности являются:

а) доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах);

б) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/куб. м);

в) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт\*ч/куб. м);

г) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт\*ч/куб. м);

д) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт\*ч/куб. м).

К показателям технико-экономической характеристики объекта также относится коэффициент полезного действия.

Технико-экономическая эффективность объекта определяется в сопоставлении с технико-экономическими характеристиками лучших отраслевых аналогов.

12. Для объектов централизованных систем водоснабжения производится определение (оценка):

а) проектных и фактических характеристик объектов водоснабжения на период проведения оценки с целью определения дефицита (профицита) производственных мощностей, полезного объема резервуарного парка;

б) технических характеристик сооружений водоподготовки с учетом состояния источника водоснабжения и его сезонных изменений;

в) соответствия применяемых технологических решений требуемой эффективности очистки на основе учета сведений о качестве питьевой воды, подаваемой водопроводными станциями в распределительную водопроводную сеть, требованиям, установленным законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством в области охраны окружающей среды, водным законодательством и законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения;

г) оптимальности эксплуатационных характеристик сооружений водозабора, водоподготовки, насосных станций и водопроводной сети;

д) удельного количества повреждений на водопроводной сети, продолжительности перерывов водоснабжения;

е) технологических нарушений на сооружениях водоподготовки и водопроводной сети за год, предшествующий проведению оценки;

ж) оперативности реагирования и общего времени устранения аварий и технологических нарушений при работе оборудования и инженерных сетей;

з) качества питьевой воды на выходе с водопроводных станций и в распределительной водопроводной сети на соответствие требованиям, установленным законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

13. Для объектов централизованных систем водоотведения производится определение (оценка):

а) объемов сброса сточных вод, подвергающихся очистке, в том числе:

доли сточных вод, подвергающейся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные и бытовые системы водоотведения;

доли поверхностных сточных вод, подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения;

доли промывных вод водопроводных станций, подвергающихся очистке, в общем объеме сброса промывных вод водопроводных станций;

доли сточных вод, прошедших обеззараживание, обеспечивающее нормативное качество сточных вод по микробиологическим показателям, в общем объеме сброса сточных вод;

б) объемов сброса неочищенных сточных вод;

в) наличия прямых выпусков с формированием сведений по водоему-приемнику, диаметрам, расходам сточных вод;

г) проектных и технических характеристик объектов водоотведения в период проведения оценки с целью определения дефицита (профицита) производственных мощностей;

д) технического состояния тоннельных коллекторов на основе результатов технического осмотра, обследования с использованием мобильных диагностических средств;

е) аварийности на сооружениях водоотведения и количества засоров в канализационной сети за год, предшествующий проведению оценки;

ж) технологических нарушений на сооружениях водоотведения и канализационной сети за год, предшествующий проведению оценки;

з) оперативности реагирования и общего времени устранения аварий и технологических нарушений при работе оборудования и инженерных сетей;

и) технических характеристик и возможности канализационных очистных сооружений и сооружений по обработке осадка сточных вод обеспечивать проектные параметры качества очистки сточных вод и обработки осадка сточных вод;

к) технических характеристик объектов для хранения осадка сточных вод и наличия дефицита или резерва их мощности;

л) соответствия применяемых технологических решений требуемой эффективности очистки на основе учета сведений о качестве, соответствующем требованиям, установленным законодательством в области охраны окружающей среды, водным законодательством и законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения;

м) оптимальности эксплуатационных характеристик канализационной сети, канализационных очистных сооружений, сооружений по обработке осадка сточных вод (в том числе, с определением доли осадка сточных вод, обработанного или утилизированного до экологически безопасного состояния);

н) содержания загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в составе сточных вод и соответствия состава и свойств сточных вод требованиям, установленными законодательством в области охраны окружающей среды.

Оценка технической возможности канализационных очистных сооружений очищать сточные воды до нормативных показателей производится путем сравнения фактических показателей состава и свойств очищенных сточных вод (включая бактериологические показатели) на соответствие проектным параметрам очистки сточных вод, установленным нормативам допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, лимитам на сбросы, а в части определения эффективности сооружений обеззараживания сточных вод - на соответствие санитарным нормам и правилам.

Для оценки используются среднегодовые значения состава и свойств сточных вод за период не менее двух лет, а также информация о количестве проб очищенных сточных вод, не соответствующих проектным параметрам очистки и установленным нормативам допустимых сбросов загрязняющих веществ и микроорганизмов (НДС), лимитам на сбросы по каждому нормируемому показателю. При соответствии фактического среднегодового качества сточных вод проектным параметрам очистки или концентрации в составе НДС, лимитов на сбросы окончательная оценка производится с учетом числа проб сточных вод, не соответствующих проектным или нормативным показателям. В результате выявляются показатели, по которым не достигается стабильного нормативного качества сточных вод.

14. Содержание Акта технического обследования

– Введение;

– Камеральное обследование;

– Общие сведения территории земельного участка с определением координат характерных точек;

– Общие сведения и технические характеристики зданий с определением координат характерных точек, в отношении которых было проведено техническое обследование;

–Технологическая схема и технические характеристики технологического оборудования НС;

– Принципиальная схема и технические характеристики электрооборудования НС;

– Сведения по привлеченным затратам на выполнение капитального и текущего ремонта зданий, сооружений и технологического оборудования НС;

– Анализ баланса подачи воды (стоков) и реализации воды (стоков);

– Сведения по зарегистрированным авариям, повреждениям и засорам;

– Техническая инвентаризация;

– Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному обследованному объекту и оценка технического состояния объекта централизованной системы водоснабжения (водоотведения) в момент проведения обследования;

– Определение показателей надежности, качества и энергетической эффективности объекта централизованной системы водоснабжения (водоотведения);

– Определение технико-экономической эффективности;

– Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений, применяемых в соответствующей централизованной системе, в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами;

– Фактический удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологических процессах подготовки питьевой воды, на единицу объема воды;

– Заключение о техническом состоянии объекта централизованной системы водоснабжения (водоотведения);

– Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов централизованной системы водоснабжения (водоотведения);

– Предлагаемые рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности, качества, энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованного объекта централизованной системы водоснабжения (водоотведения) по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведения капитального ремонта и инвестиционные проекты), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объекта централизованной системы водоснабжения (водоотведения) в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения;

– Ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию;

Акт о техническом обследовании подлежит согласованию с администрацией муниципального образования.

Работы по техническому освидетельствованию выполнять в присутствии представителя обслуживающей организации коммунального комплекса ежедневно с 8-00 до 17-00 в рабочие дни, в соответствии с утвержденным графиком.

Срок гарантии на результат работ – 36 месяцев с даты подписания акта выполненных работ.

**Результатами оказания Услуг является:**

**По итогам завершения технического обследования составляется Акт и Отчет о результатах технического обследования, содержащий результаты проведенного технического обследования, подписываемый уполномоченным лицом организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, и представителями Заказчика.**

***3.2. Разработка проекта концессионного соглашения в сфере***

***водоснабжения и водоотведения.***

***Программа по разработке проекта концессионного соглашения в сфере***

***водоснабжения и водоотведения.***

*1.1.* Финансовая модель и тарифные решения.

*1.1.1.* Определение объема валовой выручки, необходимой в рамках реализации программы модернизации, в том числе на каждый год срока реализации.

*1.1.2.* Расчет показателей эффективности проекта для чистых денежных потоков на инвестированный и собственный капитал, определение бюджетной эффективности проекта, определение потребности проекта в финансировании.

*1.1.3.* Оценка рисков: анализ чувствительности NPV, DPBP к изменению выручки, затрат, капиталовложений, ставок дисконтирования.

*1.1.4.* Расчет проекта (стоимости капитальных вложений) в текущих и номинальных ценах с учетом прогноза их изменения.

*1.1.5.* Подготовка финансово-тарифной модели реализации проекта.

Финансовая модель должна включать в себя:

предложение о размере и обоснование необходимого размера операционных расходов;

прогноз осуществления капитальных вложений с учетом источников капитальных вложений. При планировании привлечения заемных средств – расчет платы за привлеченное финансирование, источники обеспечения и возврата кредитных/заемных средств, прогноз операционной деятельности (выручка, себестоимость, общехозяйственные и общеадминистративные расходы, прочие расходы);

прогноз роста тарифа по годам с учетом установленных предельных индексов, оптимизацию тарифных потоков, прогноз изменения полезного отпуска воды;

налоговые потоки и их оптимизацию;

анализ чувствительности тарифа в зависимости от тарифных сценариев, поведения операционных затрат, объемных показателей полезного отпуска и т.д.;

визуализацию результатов анализа наглядными графиками и таблицами;

предложение о размере нормативного уровня прибыли с учетом величин, предоставленных органом, уполномоченным в сфере тарифного регулирования;

обоснование возможности получения прибыли в размере не менее нормативного уровня прибыли.

*1.2.* На основании финансово-экономической модели должны быть сформированы долгосрочные параметры тарифного регулирования деятельности РСО.

*1.3.* Предложение о необходимости, целевом использовании, размере и периоде выплаты платы концедента и обоснование такого предложения. Подготовка обоснования каждого предложения.

*1.4.* Разработка различных вариантов (не менее двух) возможности обеспечить получение концессионером необходимой валовой выручки в согласованном размере в случае, если прогнозируемый тариф превысит предельный индекс роста платы за коммунальные услуги, установленный для жителей муниципального образования.

*2.* Задание на юридическую оценку возможности заключения концессионного соглашения.

*2.1.* Решение о возможности заключения концессионного соглашения.

*2.1.1.* Оценка возможности заключения концессионного соглашения.

*2.1.2.* Разработка технического задания с учетом требований Федерального закона «О концессионных соглашениях» к составу и содержанию работ в отношении объекта концессионного соглашения. Задание не может содержать требования, ограничивающие доступ какого-либо из участников конкурса к участию в конкурсе и (или) создающие кому-либо из участников конкурса преимущественные условия участия в конкурсе.

*2.1.3.* Разработка основных параметров и условий соглашения между концедентом, концессионером и кредитором концессионера, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед концедентом и кредитором).

*2.2.* Имущество, предполагаемое к передаче по концессионному соглашению.

*2.2.1.* Установление соответствия имущества, предполагаемого к передаче по концессионному соглашению, требованиям Федерального закона «О концессионных соглашениях» к объекту соглашения и к иному имуществу по их целевому назначению, технологической связи и иным параметрам.

*2.2.2.* Установление возможности передать имущество в качестве объектов одного концессионного соглашения и в качестве иного имущества, передаваемого по концессионному соглашению.

*2.2.3.* Установление балансовой стоимости имущества, подлежащего передаче на основании концессионного соглашения, в т.ч. каждого объекта в отдельности.

*2.2.4.* Установление соответствия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества законодательству о бухгалтерской деятельности.

*2.2.5.* Установление наличия права собственности муниципального образования на имущество, предполагаемое к передаче на основании концессионного соглашения. Участие в сборе и подготовка документов, подтверждающих права муниципального образования на имущество, подлежащее передаче на основании концессионного соглашения.

*2.2.6.* Подготовка сведений о составе и описании незарегистрированного недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в составе объекта концессионного соглашения.

*2.2.7.* Подготовка сведений о составе и описании незарегистрированного недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в составе иного имущества, передаваемого по концессионному соглашению.

*2.2.8.* Подготовка предложений о возможности передать имущество, на которое право собственности муниципального образования не зарегистрировано. В случае необходимости – подготовка документов, необходимых для опубликования концедентом не менее чем за три месяца до заключения концессионного соглашения в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества.

*2.2.9.* Разработка договоров аренды в случае, если часть подлежащего передаче на основании концессионного соглашения имущества, принадлежит на праве собственности иным лицам. Участие в согласовании условий таких договоров с правообладателем этого имущества.

*2.2.10.* Установление соответствия земельного участка либо участков, предполагаемых к передаче концессионеру, требованиям земельного законодательства.

*2.2.11.* Разработка договора аренды земельного участка либо участков, предполагаемых к передаче концессионеру.

*3.* Результат работ по каждому из этапов.

*3.1.* Результатом работ по каждому из этапов являются:

*3.1.1.* Финансово-тарифная модель.

*3.1.2.* Решение о возможности заключения концессионного соглашения.

*3.2.* Требования к результату работ по каждому из этапов, указанных в п.3.1:

*3.2.2.* Финансово-тарифная модель.

Финансовая модель должна отвечать следующим требованиям:

соответствие правилам, установленным Основам ценообразования в области теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 и Основам ценообразования в области водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406,

выполнена в сертифицированном программном комплексе ProjectExpertProfessionalвер. 7.0 или его аналога.

прогнозируемый тариф не должен превышать предельные индексы роста платы за коммунальные услуги, установленные для жителей муниципального образования.

*3.2.3.* Решение о возможности заключения концессионного соглашения должно соответствовать требованиям Закона о концессионных соглашениях, быть основано на разработанных технических решениях и финансово-тарифной модели.

*3.3.* Документация, являющаяся результатом исполнения работ по каждому этапу настоящего Технического задания, должна быть предоставлена Заказчику:

*3.3.1.* В 1 экземпляре на бумажном носителе.

*3.3.2.* В одном экземпляре на электронном носителе, содержащем файлы в редактируемых форматах тех компьютерных программ, в которых они были созданы (за исключением случаев, специально оговоренных в настоящем техническом задании).

*4.* Разработка инвестиционных и производственных программ для концессионера.

4.1.Исполнитель берет на себя обязательства поразработке инвестиционных и производственных программ для концессионера в соответствии спостановлени[ем](consultantplus://offline/ref=6200BA25B0F0A69F3D63AC5BE00E5CD7252711904CEC285AC662C9298066390D266BD2A68761E84D54D1AC468FS2m8I)Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 32, ст. 4303; 2014, N 23, ст. 2992; 2017, N 2, ст. 335; N 6, ст. 925; N 48, ст. 7218), которыедолжны соответствовать предусмотренным концессионным соглашением мероприятиям по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного иного имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, новым более производительным, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества.

1. Сопровождение подписания концессионного соглашения сторонами соглашения.
   1. Исполнитель берет на себя обязательства по согласованию долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера с департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области до момента вывешивания проекта соглашения на сайте torgi.gov.ru.
   2. До момента сдачи-приемки выполненных работ Исполнитель обязан провести согласование проекта концессионного соглашения с департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области.

*5.3.* Исполнитель осуществляет сопровождение Заказчика при согласовании, обсуждении и утверждении проекта концессионного соглашенияв Совете народных депутатов муниципального образования, а также производит внесение исправлений по итогам обсуждения проекта концессионного соглашения, при утверждении Концессии, в случае возникновения обоснованных замечаний.

*5.4.* Исполнитель осуществляет консультационное сопровождение конкурса.

**4.** **Гарантия качества Услуг, гарантийный срок и объем предоставления гарантии качества**

**4.1.** Качество услуги должно соответствовать требованиям, указанным в Техническом задании.

**4.2.** Гарантийный срок на разработанный проект концессионного соглашения устанавливается в течение 36 (тридцати шести) месяцев с момента его утверждения. Объем предоставления гарантий качества работ - 100%.

**4.3.** Срок гарантийного обязательства продлевается на время устранения Исполнителем недостатков выполненных работ.

**4.4.** В случае предъявления Заказчиком требования о безвозмездном устранении недостатков выполненной работы согласно п. 1 ст. 723 Гражданского кодекса Российской Федерации они должны быть устранены Исполнителем в разумный срок, указанный в требовании, с момента получения этого требования.

Руководитель контрактной службы:

Заместитель главы по основной деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Г. Киселев