**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (2 лота)**

Муниципальное казённое учреждение «Администрация посёлка Вольгинский Петушинского района Владимирской области», на основании постановления администрации поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области от 16.06.2021 № 211 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 33:13:050101:1957, 33:13:050201:554».

Место проведения открытого аукциона: Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12, зал заседаний.

Дата и время проведения открытого аукциона: 26 июля 2021 года в 10.00 часов (по московскому времени).

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 18 июня 2021 года с 10:00 по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 20 июля 2021 года в 17.00 по московскому времени.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Владимирская область, Петушинский район, п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12, по рабочим дням с 08:00 часов до 17:00 часов, обеденный перерыв с 12:00 часов до 13:00 часов.

**Регистрация участников аукциона**: 26 июля 2021 года в 9.30 часов по московскому времени.

**Лот № 1:**

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 33:13:050101:1957, площадью 451 кв. м;

форма собственности: земельный участок государственная собственность, на который не разграничена, расположенный на территории муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области.

категория земель - земли населенных пунктов;

разрешенное использование: магазины;

адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, Петушинский район, МО п. Вольгинский (городское поселение), п. Вольгинский, ул. Старовская.

Сведения об ограничениях (обременениях): зарегистрированных ограничений (обременений) нет.

Физические свойства объекта аренды: земельный участок имеет четырехугольную форму, участок свободен от строений.

Транспортная доступность: хорошая.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:представлены в документации.

**Срок заключения договора аренды 3 года.**

**Начальная цена** предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы: **47 780 (Сорок семь тысяч семьсот восемьдесят рублей 00 копеек), без учета НДС.**

**Размер задатка**  установлен в размере **20%** начальной цены предмета аукциона – **9 556 (Девять тысяч пятьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек) без НДС.**

**Повышение начальной цены аукциона («шаг аукциона»)** составляет **3%** начальной цены предмета аукциона – **1 433,40 (Одна тысяча четыреста тридцать три рубля 00 копеек).**

**Лот № 2:**

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 33:13:050201:554, площадью 1283 кв. м;

форма собственности: земельный участок государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области.

категория земель - земли населенных пунктов;

разрешенное использование: магазины;

адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, Петушинский район, МО п. Вольгинский (городское поселение), п. Вольгинский, в 15 м по направлению на север от д. 12 по ул. Новосеменковская.

Сведения об ограничениях (обременениях): зарегистрированных ограничений (обременений) нет.

Физические свойства объекта аренды: земельный участок имеет многоугольную форму, участок свободен от строений.

Транспортная доступность: хорошая.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:представлены в документации.

**Срок заключения договора аренды 3 года.**

**Начальная цена** предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы: **135 910 (Сто тридцать пять тысяч девятьсот десять рублей 00 копеек), без учета НДС.**

**Размер задатка**  установлен в размере **20%** начальной цены предмета аукциона -  **27 182 (Двадцать семь тысяч сто восемьдесят два рубля 00 копеек) без учета НДС.**

**Повышение начальной цены аукциона («шаг аукциона»)** составляет **3%** начальной цены предмета аукциона **– 4 077,30 (Четыре тысячи семьдесят семь рублей 30 копеек).**

**Порядок приема заявок:** Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (рекомендуемая форма Приложение № 1 к аукционной документации) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) копии учредительных документов (для юридического лица);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

**Порядок внесения, возврата задатка**:

Задаток вносится на специальный расчетный счет по зачислению задатков по следующим банковским реквизитам:

УФК по Владимирской области (муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области» л/с 05283007510), ИНН 3321021382, КПП 332101001, р/с 03232643176461532800 Отделение Владимир Банка России//УФК по Владимирской области г. Владимир , БИК 011708377, ОКТМО 17646153, КБК 00000000000000000000

«Назначение платежа»:

Лот № 1 - задаток для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:13:050101:1957.

Лот № 2 - задаток для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:13:050201:554.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21 июля 2021 года.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, единственным с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=1F13FF395786AACC5978E452F52321F75307AEA83E30A4F4C22D009365459A5F554544F6A4W0s8I), [14](consultantplus://offline/ref=1F13FF395786AACC5978E452F52321F75307AEA83E30A4F4C22D009365459A5F554544F6A5W0s1I) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого в аренду земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

Извещение и Аукционная документация размещена на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте органов местного самоуправления МО «Поселок Вольгинский» [www.volginskiy.com](http://www.volginskiy.com/). Также извещение опубликовано в информационной газете поселка Вольгинский «Вольгинский Вестник».

**Порядок ознакомления с документами** на Участок(и), Документацией об аукционе: в администрации поселка Вольгинский (601125, Владимирская область, пос. Вольгинский, ул. Старовская, дом 12, по рабочим дням с 08:00 часов до 17:00 часов с перерывом на обед с 12:00 часов до 13:00 часов). Документация для ознакомления предоставляется всем заинтересованным лицам без взимания платы.

**Осмотр предмета торгов** производится по предварительному согласованию с представителями организатора аукциона по тел. 8 (49243) 7-17-41; 7-13-05.